

# マンション大規模修繕工事に関する実態調査

---

《1》 マンション大規模修繕工事に関する実態調査について .....	2頁
《2》 大規模修繕工事について .....	4頁
《3》 大規模修繕工事の設計コンサルタント業務について .....	8頁
《4》 マンションの戸数規模別の集計 .....	17頁

## ○実態調査の趣旨目的

- ◆ マンション管理組合による大規模修繕工事の適正な発注等に資するため、「大規模修繕工事」及び「大規模修繕工事の設計コンサルタント業務」の実態を統計的に整理するもの。
- ◆ 大規模修繕工事を検討する管理組合等において、自らの修繕工事及び設計コンサルタント業務の内容の相対的な位置づけを確認し、適正な発注等に活用することが期待される。
- ◆ あわせて、調査結果をマンションの戸数規模別に9分類して集計。自らと同規模のマンション群における工事金額、工事対象範囲、設計コンサルタント業務量等を参照することが可能。

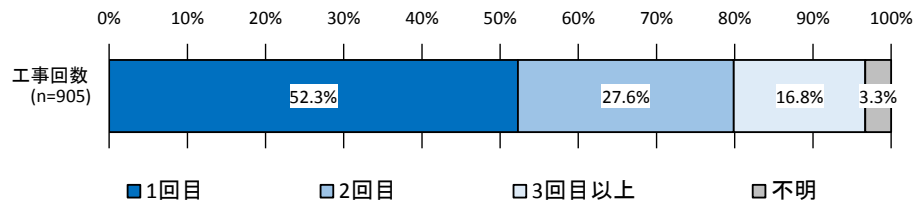
## ○アンケート調査の概要

調査対象	直近3年間に受注したマンション大規模修繕工事に関する設計コンサルタント業務の実績を有する企業
実施期間	平成29年5月～7月にかけて実施
調査範囲	全国各都道府県の建築士事務所協会に登録された事務所及びマンション関連団体会員社等から、マンションの設計・管理等に関する企業を対象範囲として抽出し調査を実施
配布・回収方法	郵送配布、郵送・メール回収
主要調査項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 対象マンションの概要（戸数、床面積、階数、築年数、大規模修繕工事回数 等）</li> <li>○ 大規模修繕工事<sup>※1</sup>の工事金額<sup>※2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>※1 計画修繕やグレードアップのための改修工事（耐震改修工事は除外）</li> <li>※2 直接工事費（共通仮設費、現場管理費、一般管理費、消費税相当額は含まない。）</li> </ul> </li> <li>○ 大規模修繕工事の工事内訳</li> <li>○ 設計コンサルタント業務実施内容及び実施期間</li> <li>○ 設計コンサルタント業務従事技術者の業務量<sup>※</sup> ※業務量については、技術者の職能に応じた業務量（人・時間）をサンプルとして収集</li> <li>○ 回答企業の概要</li> </ul>
調査規模 回収状況	<p>（配布）2,352社</p> <p>（回収）直近3年間に受注したマンション大規模修繕工事に関する設計コンサルタント業務の実績のある134社944サンプル</p> <p>※集計は、該当する項目の回答がすべて得られたサンプルのみ集計（無効回答は集計に含めない）</p>

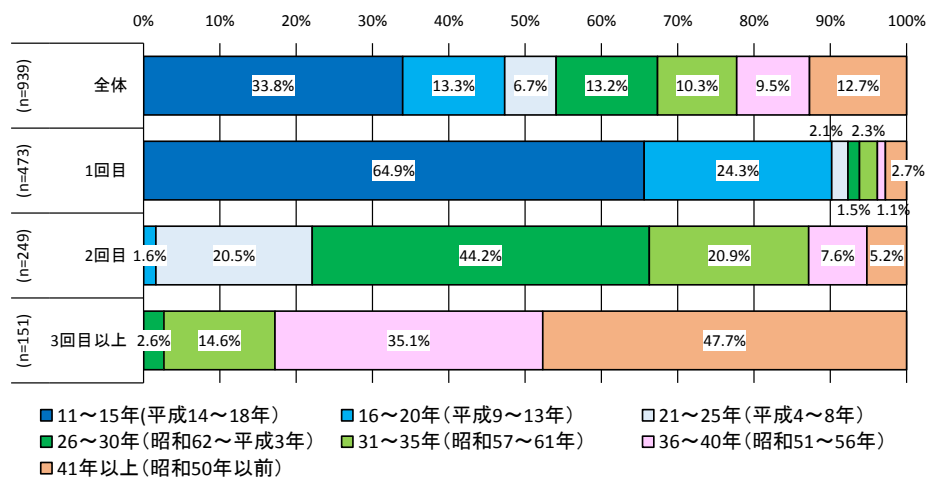
## 《参考》マンション大規模修繕工事全サンプルについて

※対象マンションのうち、該当する項目の回答が得られたサンプルのみを集計したもの

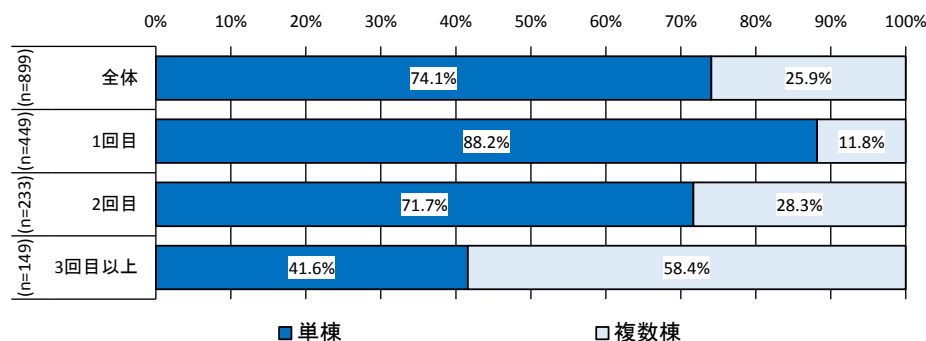
### ■ 調査対象大規模修繕工事の工事回数別割合



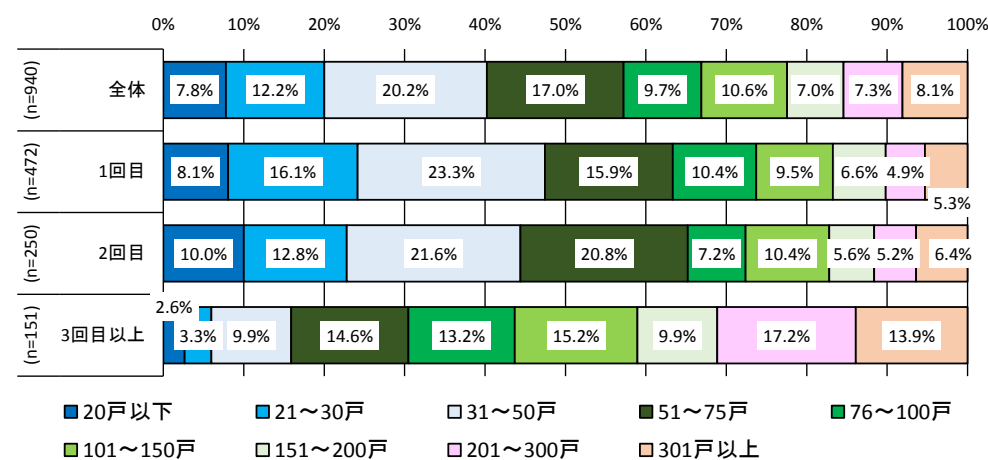
### ■ 調査対象マンションの築年数別割合



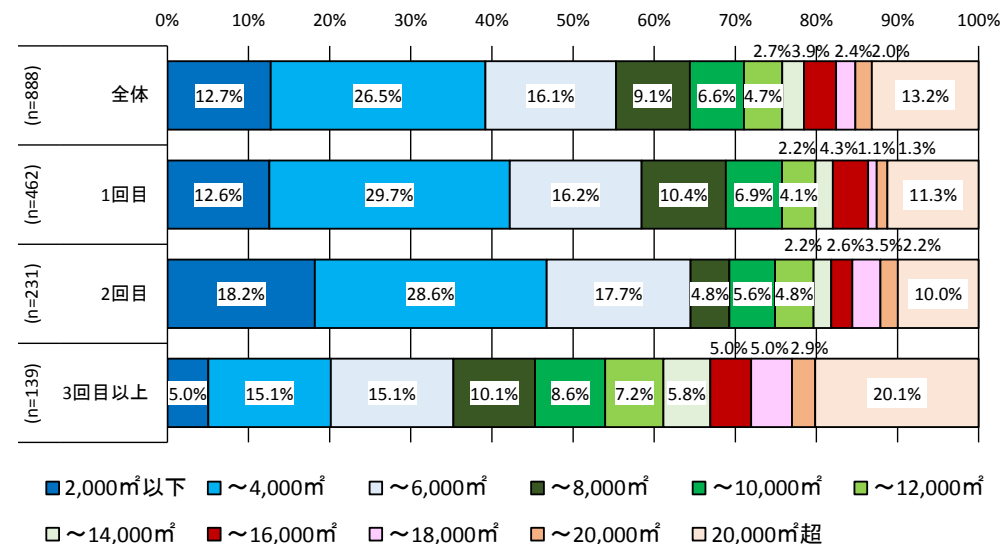
### ■ 大規模修繕工事回数と棟数の関係



### ■ 調査対象マンションの戸数規模別割合



### ■ 調査対象マンションの床面積別割合



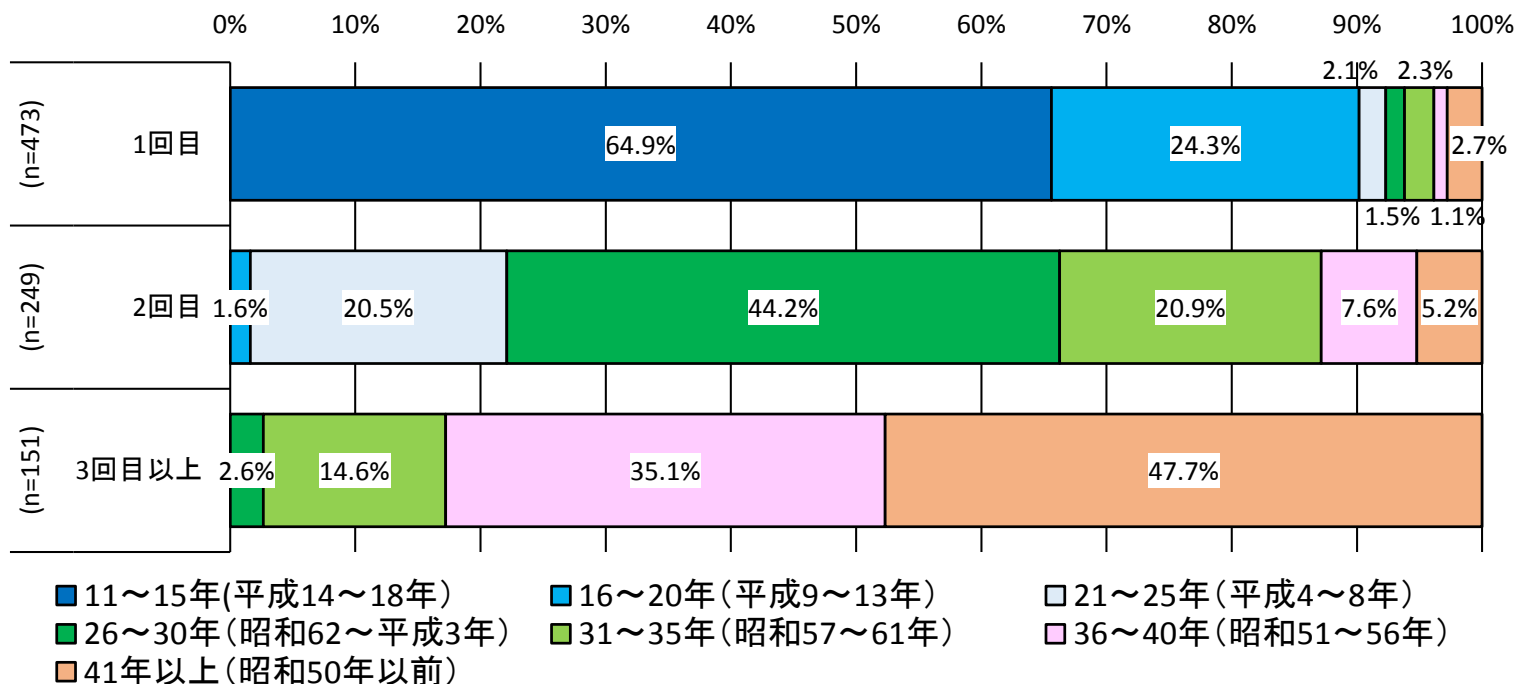
# 《2》 大規模修繕工事について

## ○大規模修繕工事回数と築年数、棟数

- 大規模修繕工事は概ね1回目は築13～16年前後、2回目は築26～33年前後、3回目以上は築37～45年前後の時期で実施されている。

### ■ 大規模修繕工事の回数と築年数の関係

※対象マンションのうち、大規模修繕工事回数ならびに築年数ともに回答の得られたサンプルを集計したもの



大規模修繕工事回数	築年数			
	下位25%	中央値	上位25%	平均
1回目 (n=473)	13.0 年	14.0 年	16.0 年	16.3 年
2回目 (n=249)	26.0 年	28.0 年	33.0 年	29.5 年
3回目以上 (n=151)	37.0 年	40.0 年	45.0 年	40.7 年

# 《2》大規模修繕工事について

## ○大規模修繕工事の全体工事内訳・工事金額

- ・ 工事内訳は、外壁関係が24.0%、防水関係が22.0%、仮設工事が19.2%となっている。
- ・ 2回目には給水設備、3回目以上は建具・金物等が多くなる特徴が見られる。

### ■工事金額の内訳

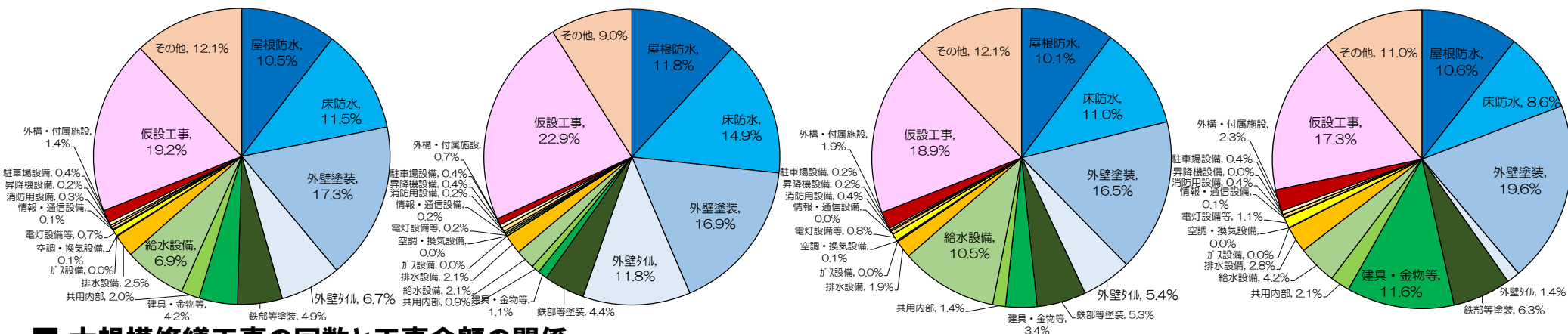
※対象マンションのうち、工事金額の回答が得られたサンプルを集計したもの

<全体>

<1回目>

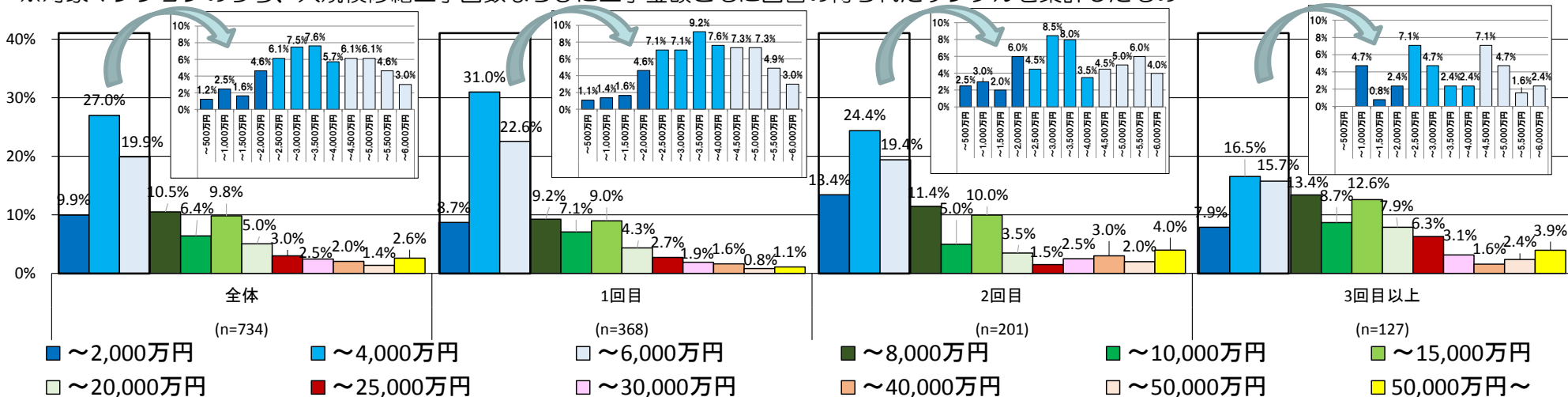
<2回目>

<3回目以上>



### ■大規模修繕工事の回数と工事金額の関係

※対象マンションのうち、大規模修繕工事回数ならびに工事金額ともに回答の得られたサンプルを集計したもの



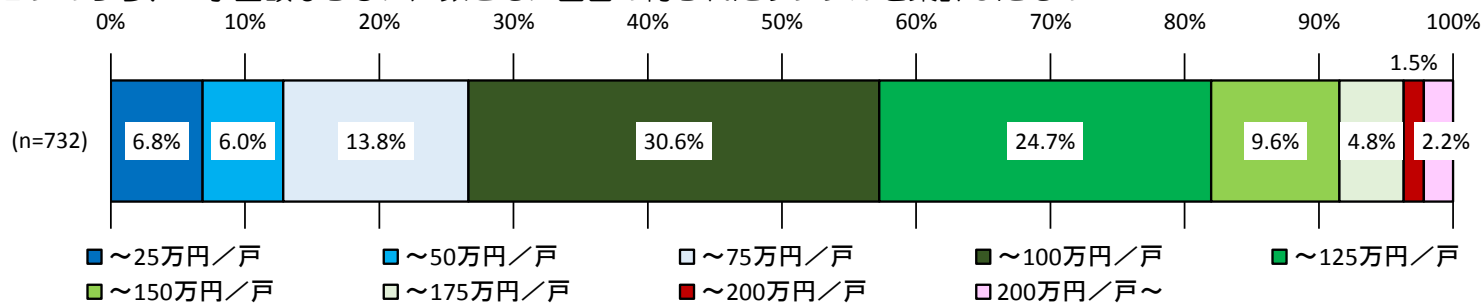
# 《2》大規模修繕工事について

## ○大規模修繕工事回数と戸あたりの工事金額

・大規模修繕工事の戸あたり75万円～100万円は30.6%、戸あたり100万円～125万円は24.7%、戸あたり50万円～75万円は13.8%となっている。

### ■戸あたり工事金額

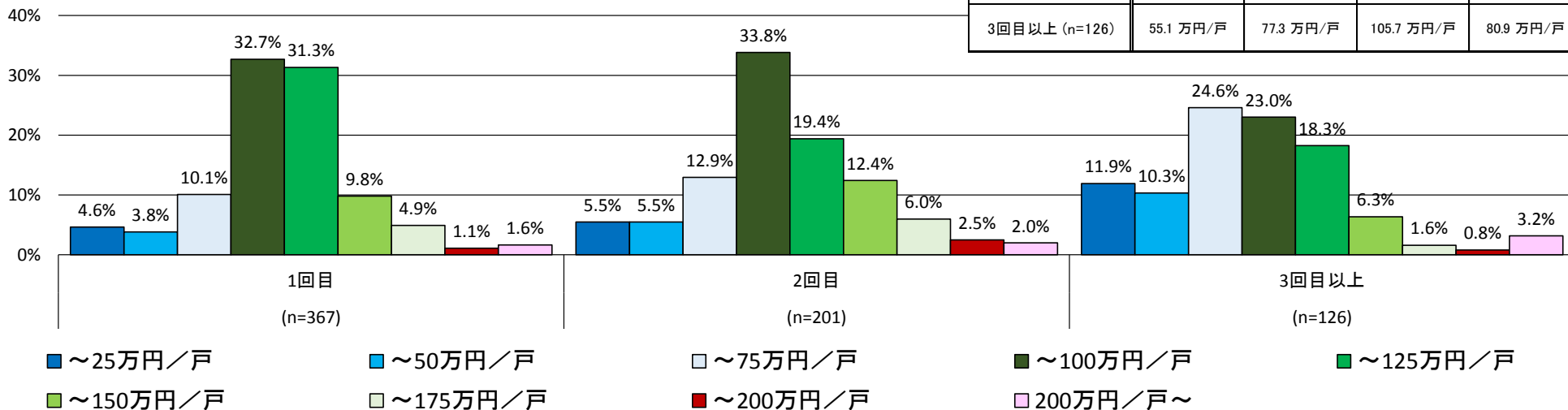
※対象マンションのうち、工事金額ならびに戸数ともに回答の得られたサンプルを集計したもの



### ■大規模修繕工事の回数と戸あたり工事金額の関係

※対象マンションのうち、大規模修繕工事回数ならびに工事金額、戸数のいずれの回答も得られたサンプルを集計したもの

大規模修繕工事回数	戸あたり金額			
	下位25%	中央値	上位25%	平均
1回目 (n=367)	73.5 万円/戸	98.7 万円/戸	117.9 万円/戸	100.0 万円/戸
2回目 (n=201)	76.2 万円/戸	95.6 万円/戸	119.8 万円/戸	97.9 万円/戸
3回目以上 (n=126)	55.1 万円/戸	77.3 万円/戸	105.7 万円/戸	80.9 万円/戸



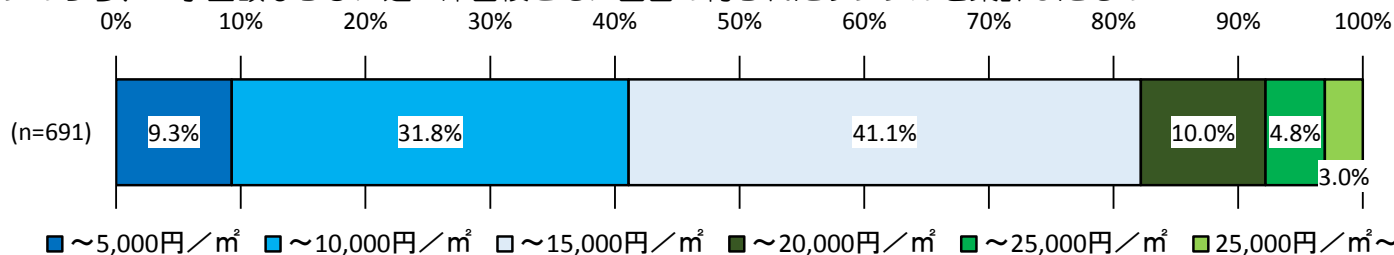
# 《2》 大規模修繕工事について

## ○大規模修繕工事回数と床面積(m<sup>2</sup>)あたりの工事金額

・大規模修繕工事のm<sup>2</sup>あたり10,000円～15,000円は41.1%、m<sup>2</sup>あたり5,000円～10,000円は31.8%、m<sup>2</sup>あたり15,000円～20,000円は10.0%となっている。

### ■床面積(m<sup>2</sup>)あたりの工事金額

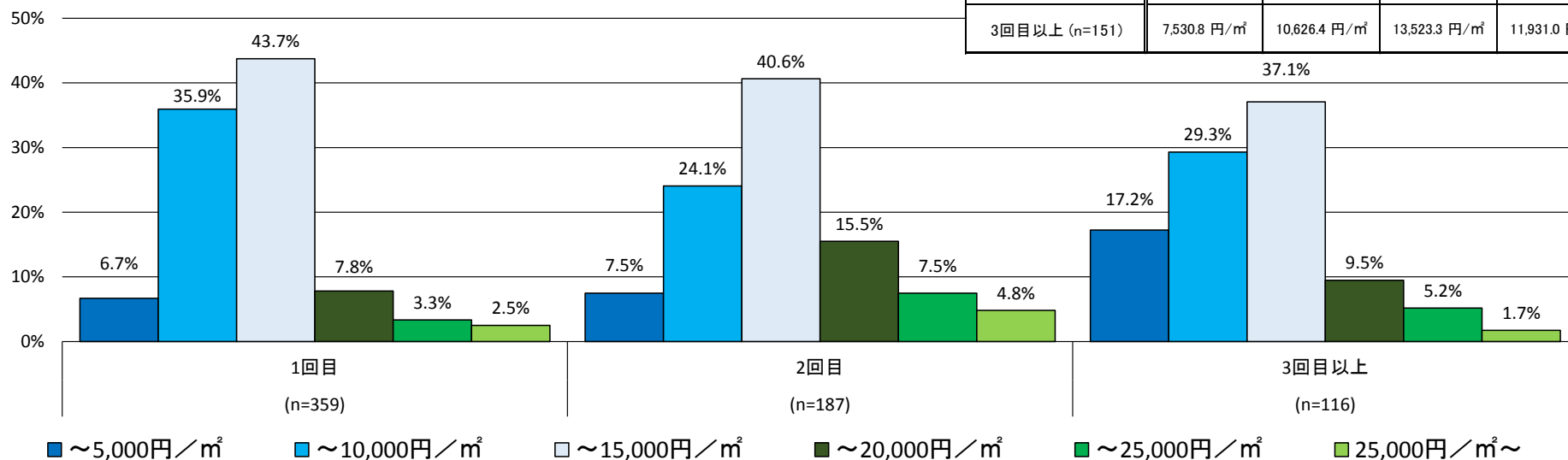
※対象マンションのうち、工事金額ならびに延べ床面積ともに回答の得られたサンプルを集計したもの



### ■大規模修繕工事の回数と床面積(m<sup>2</sup>)あたり工事金額の関係

※対象マンションのうち、大規模修繕工事回数ならびに工事金額、延べ床面積のいずれの回答も得られたサンプルを集計したもの

大規模修繕工事回数	m <sup>2</sup> あたり工事金額			
	下位25%	中央値	上位25%	平均
1回目 (n=473)	8,483.7 円/m <sup>2</sup>	10,647.9 円/m <sup>2</sup>	13,426.4 円/m <sup>2</sup>	13,095.9 円/m <sup>2</sup>
2回目 (n=249)	9,144.7 円/m <sup>2</sup>	11,752.4 円/m <sup>2</sup>	15,538.8 円/m <sup>2</sup>	14,634.9 円/m <sup>2</sup>
3回目以上 (n=151)	7,530.8 円/m <sup>2</sup>	10,626.4 円/m <sup>2</sup>	13,523.3 円/m <sup>2</sup>	11,931.0 円/m <sup>2</sup>



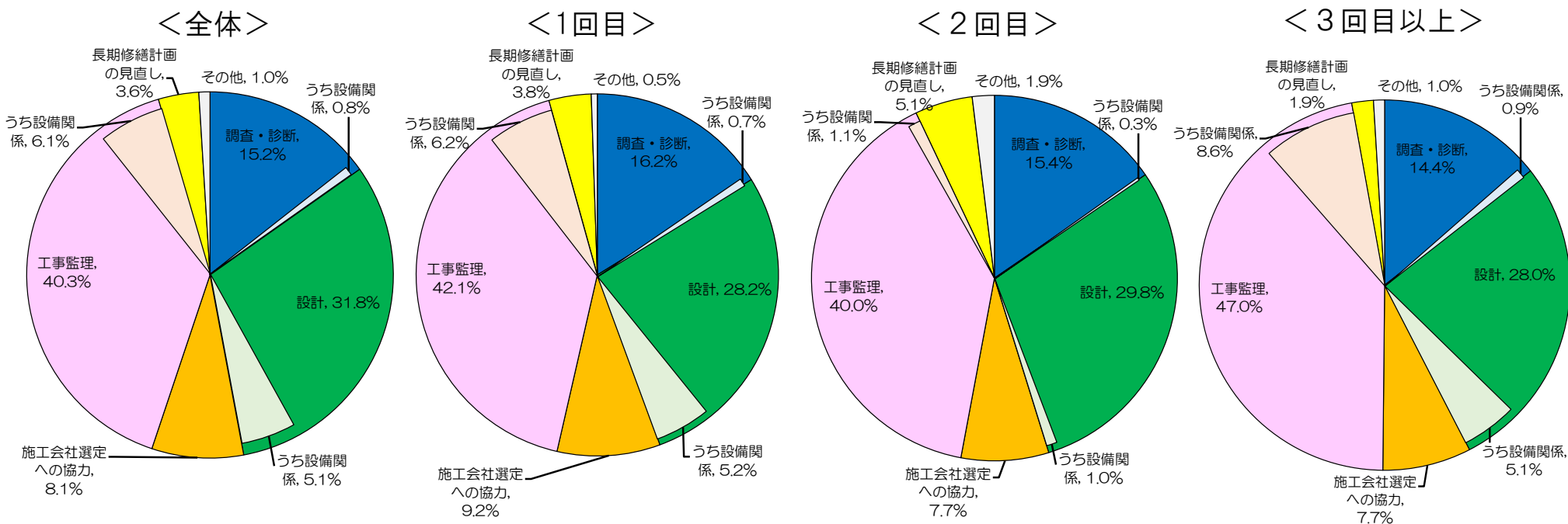


# 《3》 大規模修繕工事の設計コンサルタント業務について

## ○ 設計コンサルタントの業務内訳について

・業務内訳は、調査・診断が15.2%、設計が31.8%、施工会社選定への協力が8.1%、工事監理が40.3%、長期修繕計画の見直しが3.6%となっている。また、工事回数による大きな違いはない。

### ■ 設計コンサルタント業務の内訳(業務量ウェート)



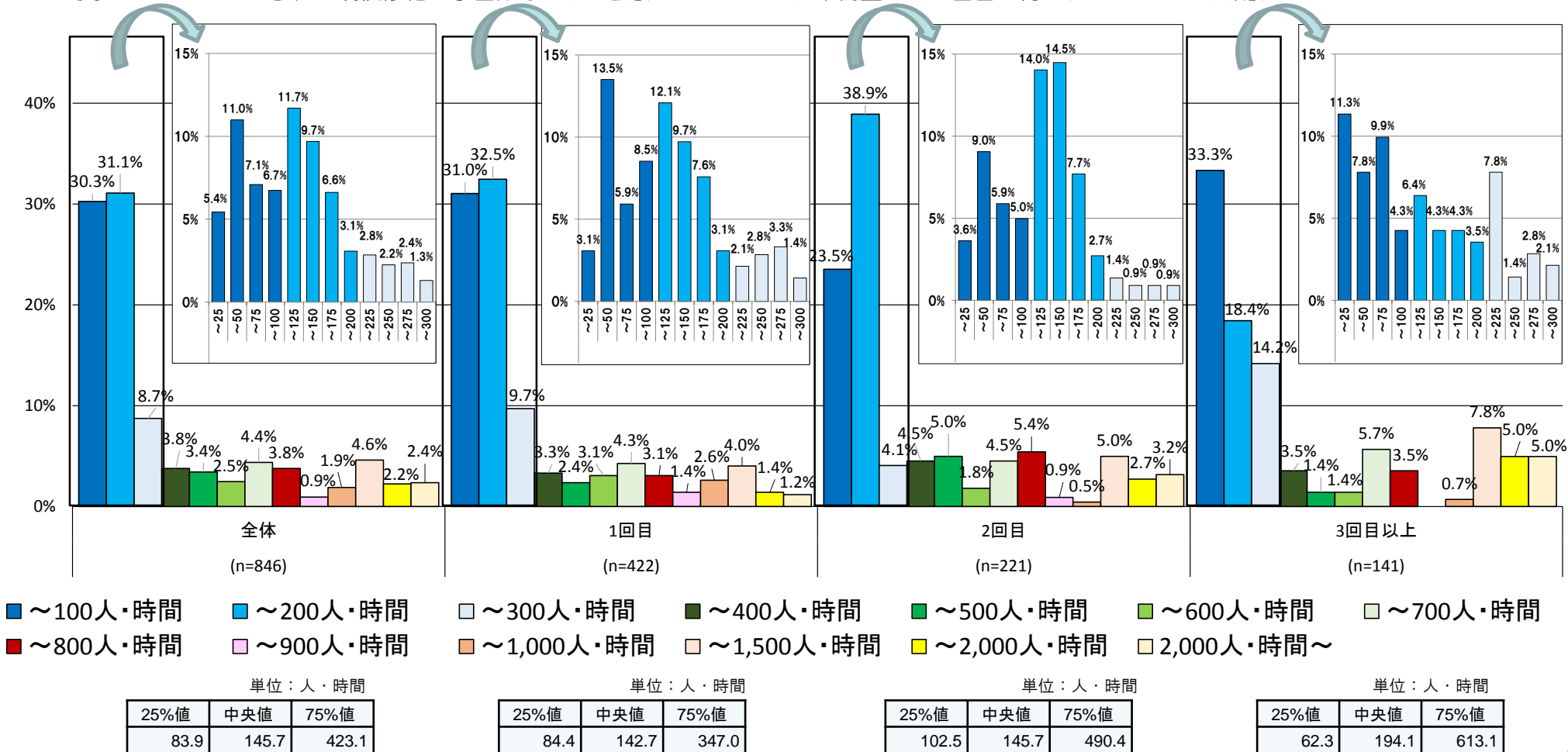
# 《3》 大規模修繕工事の設計コンサルタント業務について

## ○ 設計コンサルタントの業務量について

- 業務量は、100人・時間～200人・時間が31.1%、100人・時間までが30.3%、200人・時間～300人・時間が8.7%となっている。

## ■ 大規模修繕工事の回数と設計コンサルタント業務量(人・時間)の関係

※対象マンションのうち、大規模修繕工事回数ならびに設計コンサルタント業務量ともに回答の得られたサンプルを集計したもの

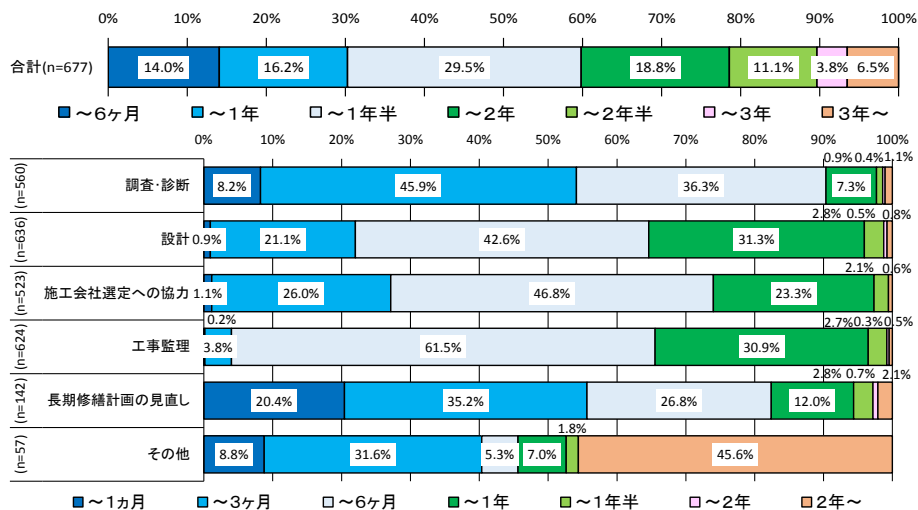


## ○業務実施期間

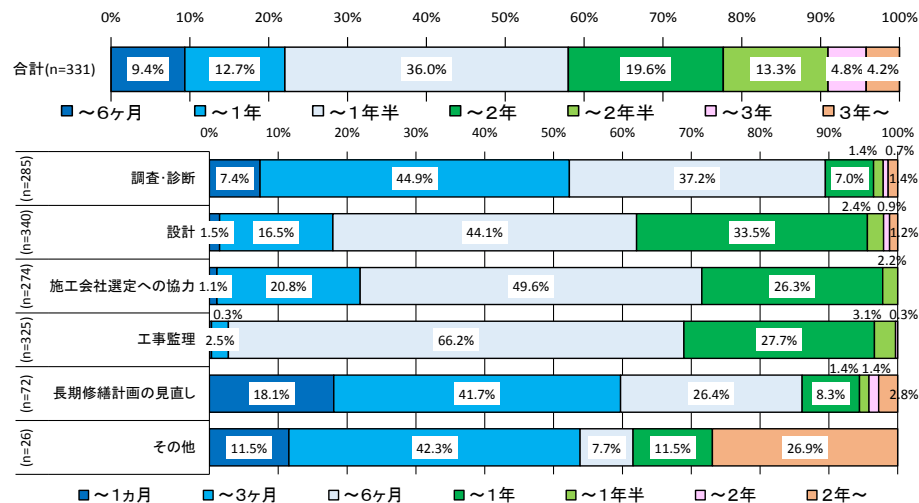
※対象マンションのうち、業務実施期間の回答の得られたサンプルを集計したもの  
 ※工事回数別集計は、これに加えて大規模修繕工事回数の回答が得られたサンプルを集計したもの

●業務実施期間(全体)は、1年～1年半が29.5%、1年半～2年が18.8%、6ヶ月～1年が16.2%となっている。

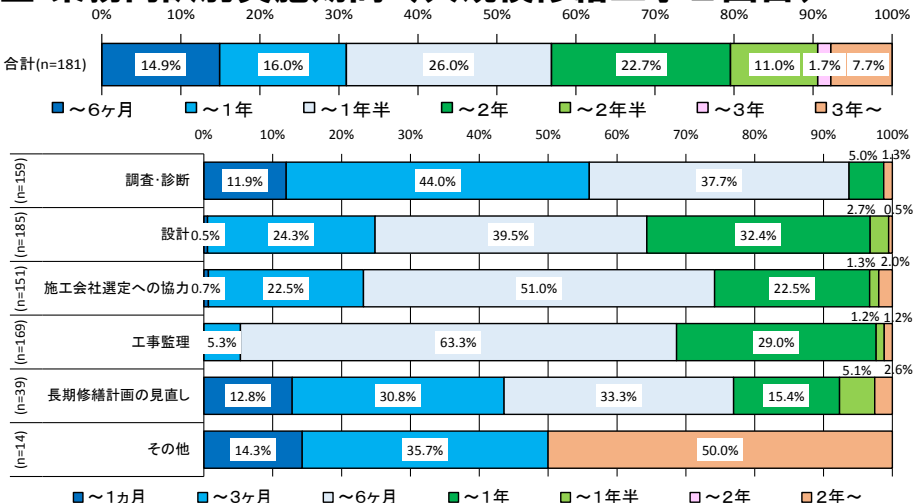
### ■業務内識別実施期間（全体）



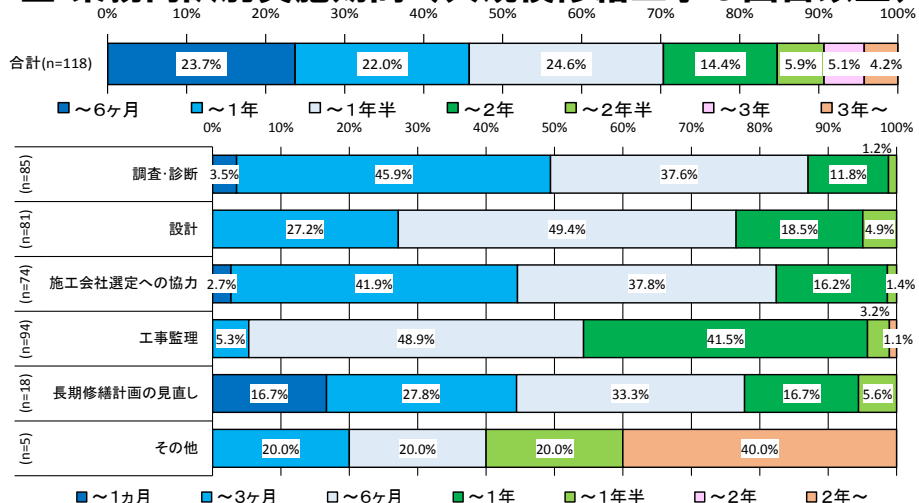
### ■業務内識別実施期間（大規模修繕工事1回目）



### ■業務内識別実施期間（大規模修繕工事2回目）



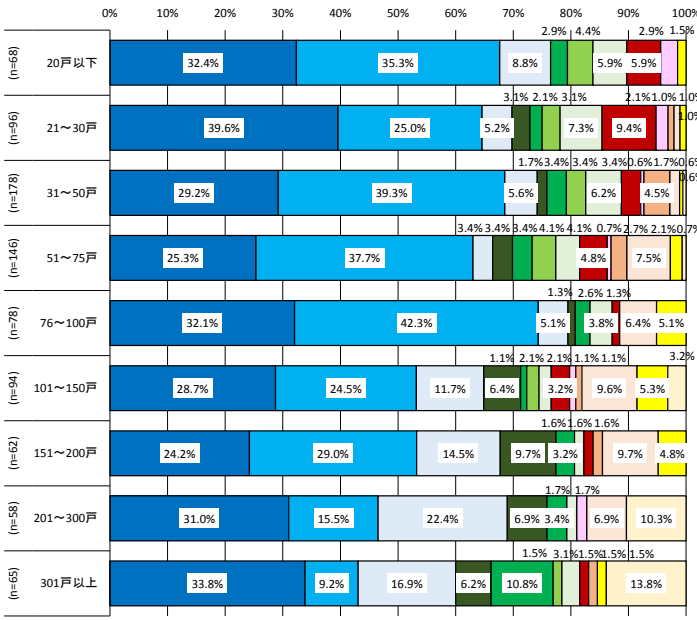
### ■業務内識別実施期間（大規模修繕工事3回目以上）



## ○ マンションの規模・大規模修繕工事金額と設計コンサルタント業務量の関係

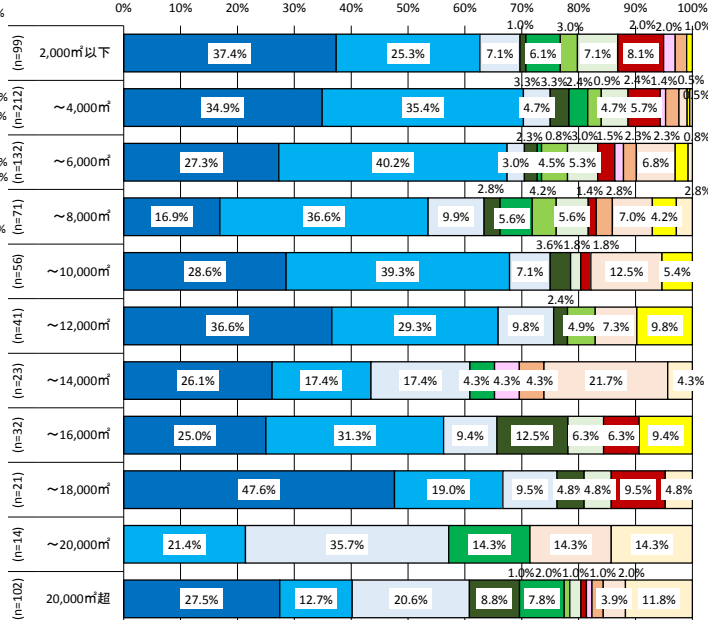
・大規模修繕工事の設計コンサルタント業務量はマンションの規模、大規模修繕工事金額が増加するにつれて、増加する傾向が見られるものの、個別性が高くバラツキがある。

### ■ 戸数と設計コンサルタント業務量の関係



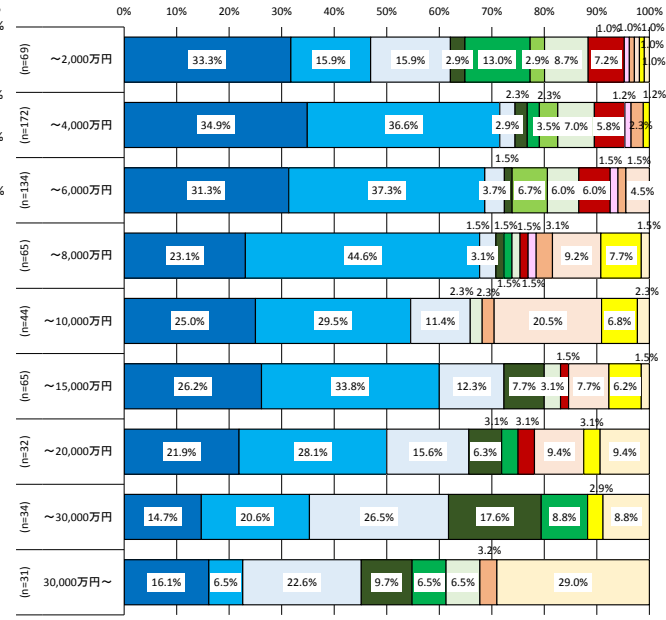
戸数	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
20戸以下	88.2	111.3	280.7	251.0
21～30戸	68.5	121.1	483.2	277.8
31～50戸	84.4	137.7	324.3	274.7
51～75戸	96.9	145.7	551.2	362.5
76～100戸	68.2	134.4	198.3	292.8
101～150戸	91.6	185.3	616.5	466.1
151～200戸	108.7	192.0	375.4	391.4
201～300戸	73.4	205.0	358.8	546.3
301戸以上	66.0	252.2	495.3	989.6

### ■ 床面積と設計コンサルタント業務量の関係



床面積	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
2,000㎡以下	70.9	112.6	453.2	271.7
～4,000㎡	77.8	128.3	281.0	253.2
～6,000㎡	88.9	138.7	536.7	367.7
～8,000㎡	118.0	184.9	571.9	450.8
～10,000㎡	82.7	142.7	273.2	372.8
～12,000㎡	68.6	143.7	241.2	376.2
～14,000㎡	98.3	223.1	1,041.2	543.6
～16,000㎡	99.1	167.1	349.8	373.2
～18,000㎡	52.3	130.1	229.1	344.9
～20,000㎡	206.8	264.3	1,066.2	910.0
20,000㎡超	95.1	245.8	466.3	773.2

### ■ 工事金額と設計コンサルタント業務量の関係

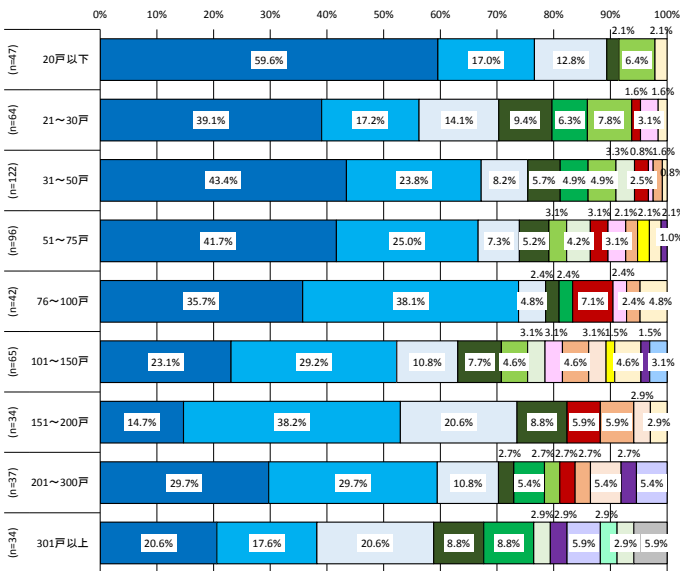


工事金額	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
～2,000万円	86.4	200.1	430.7	268.8
～4,000万円	75.6	122.6	331.2	251.3
～6,000万円	80.8	142.7	531.5	284.1
～8,000万円	100.7	142.7	677.4	429.1
～10,000万円	107.9	190.8	1,091.4	559.7
～15,000万円	94.9	156.8	321.0	385.2
～20,000万円	109.5	207.6	508.0	629.4
～30,000万円	135.4	245.2	373.8	526.3
30,000万円～	224.1	359.1	2,112.5	1,734.3

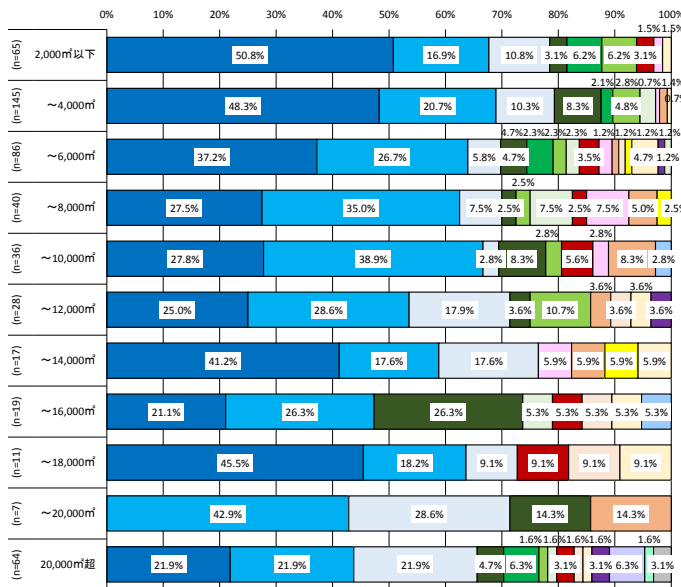
※対象マンションのうち、設計コンサルタント業務量ならびに戸数 (or延べ床面積/or 工事金額) とともに回答の得られたサンプルを集計したもの

## 《参考》マンションの規模・大規模修繕工事金額と設計コンサルタント業務量の関係(調査・診断)

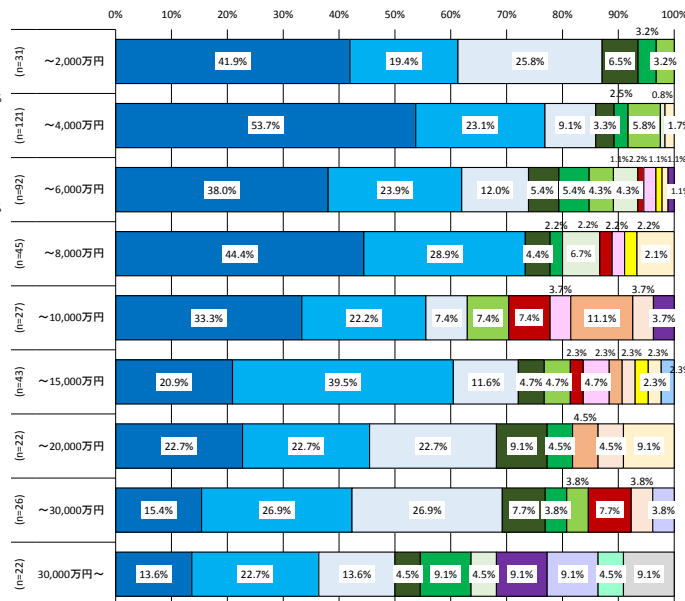
### ■ 戸数と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 床面積と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 工事金額と設計コンサルタント業務量の関係



■ ~25人・時間    ■ ~50人・時間    □ ~75人・時間    ■ ~100人・時間    ■ ~125人・時間    ■ ~150人・時間    □ ~175人・時間    ■ ~200人・時間    □ ~225人・時間    ■ ~250人・時間    □ ~275人・時間  
■ ~300人・時間    □ ~400人・時間    ■ ~500人・時間    □ ~600人・時間    ■ ~700人・時間    □ ~800人・時間    □ ~900人・時間    ■ ~1000人・時間    □ ~1500人・時間    □ ~2000人・時間    □ 2000人・時間~

業務量(人・時間)				
	25%値	中央値	75%値	平均値
20戸以下	14.1	22.1	40.2	40.7
21~30戸	16.8	40.2	88.4	61.3
31~50戸	16.5	34.7	56.8	55.3
51~75戸	22.1	30.2	80.0	70.5
76~100戸	20.1	28.9	49.2	65.8
101~150戸	26.0	47.2	144.7	115.3
151~200戸	30.8	48.2	76.0	79.3
201~300戸	20.1	40.2	101.5	98.4
301戸以上	29.2	64.6	110.6	269.2

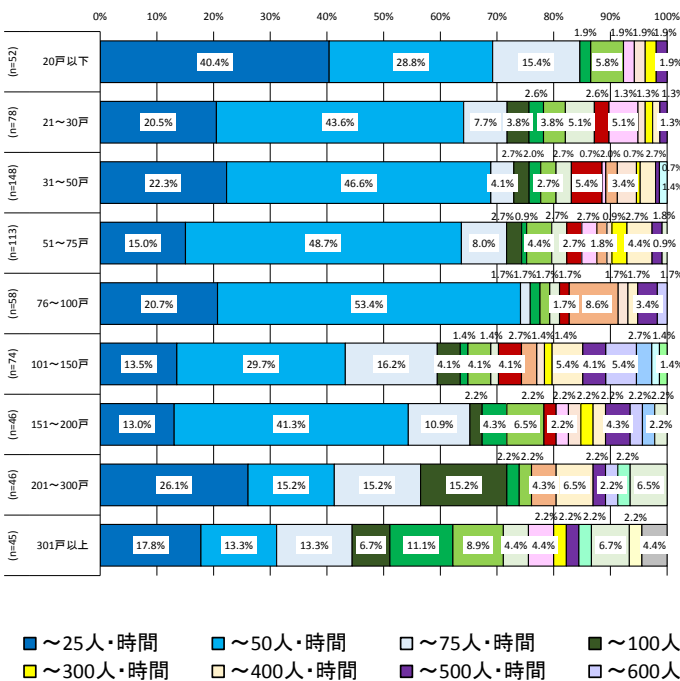
業務量(人・時間)				
	25%値	中央値	75%値	平均値
2,000㎡以下	14.1	24.1	52.3	52.8
~4,000㎡	16.1	28.1	52.3	48.3
~6,000㎡	20.2	32.2	106.5	91.6
~8,000㎡	23.0	38.7	134.1	76.5
~10,000㎡	24.0	37.2	96.3	89.7
~12,000㎡	25.5	41.6	109.1	86.1
~14,000㎡	16.0	32.6	61.3	84.4
~16,000㎡	30.8	76.4	129.6	127.2
~18,000㎡	20.0	28.1	129.6	95.8
~20,000㎡	44.7	68.3	82.0	84.0
20,000㎡超	28.1	60.3	106.5	178.7

業務量(人・時間)				
	25%値	中央値	75%値	平均値
~2,000万円	14.1	40.2	52.3	40.2
~4,000万円	14.1	22.1	48.2	41.8
~6,000万円	17.9	36.2	80.0	63.0
~8,000万円	14.1	30.2	88.4	72.9
~10,000万円	21.9	36.2	193.0	101.2
~15,000万円	28.3	40.0	86.9	92.2
~20,000万円	28.4	56.0	88.1	92.5
~30,000万円	31.3	57.2	95.0	89.0
30,000万円~	39.9	77.1	446.2	353.0

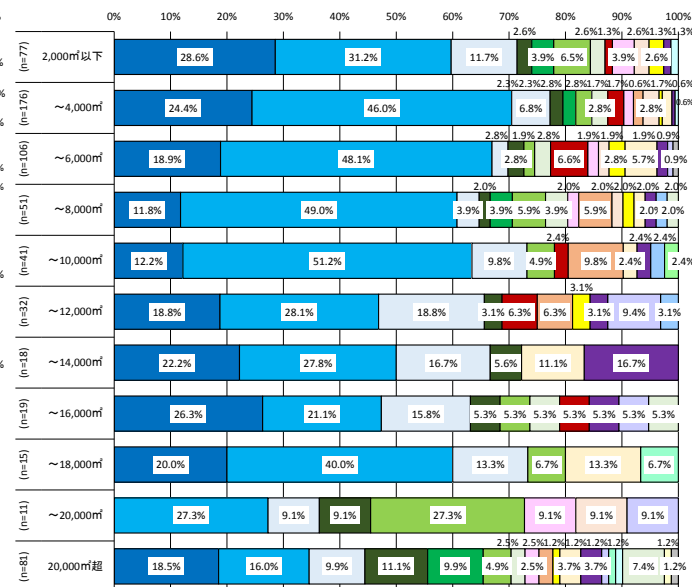
※対象マンションのうち、設計コンサルタント業務量ならびに戸数 (or延べ床面積/or 工事金額) とともに回答の得られたサンプルを集計したもの

## 《参考》 マンションの規模・大規模修繕工事金額と設計コンサルタント業務量の関係(設計)

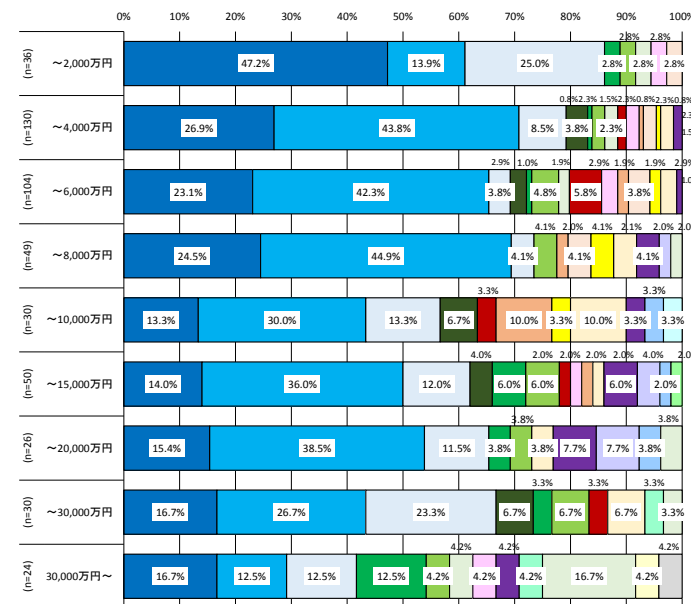
### ■ 戸数と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 床面積と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 工事金額と設計コンサルタント業務量の関係



- ~25人・時間
- ~50人・時間
- ~75人・時間
- ~100人・時間
- ~125人・時間
- ~150人・時間
- ~175人・時間
- ~200人・時間
- ~225人・時間
- ~250人・時間
- ~275人・時間
- ~300人・時間
- ~400人・時間
- ~500人・時間
- ~600人・時間
- ~700人・時間
- ~800人・時間
- ~900人・時間
- ~1000人・時間
- ~1500人・時間
- ~2000人・時間
- 2000人・時間~

	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
20戸以下	24.1	33.7	53.3	60.7
21~30戸	26.6	36.2	97.1	75.8
31~50戸	26.1	38.2	84.4	85.5
51~75戸	29.2	36.2	102.5	98.4
76~100戸	28.0	33.9	63.6	86.3
101~150戸	36.3	56.3	224.8	166.9
151~200戸	32.1	47.2	128.5	144.4
201~300戸	23.1	56.1	119.8	178.7
301戸以上	46.2	89.1	152.6	437.9

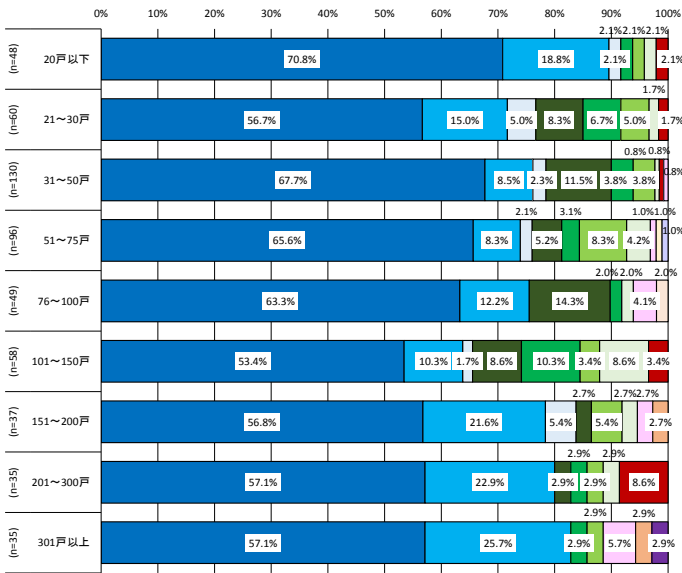
	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
2,000㎡以下	24.1	42.2	104.0	83.2
~4,000㎡	25.6	36.2	62.8	72.8
~6,000㎡	28.4	38.2	156.8	127.4
~8,000㎡	30.2	36.2	134.7	126.3
~10,000㎡	30.3	40.2	128.3	121.1
~12,000㎡	34.7	51.3	208.1	151.6
~14,000㎡	26.5	48.2	263.5	136.6
~16,000㎡	24.1	51.3	148.8	180.0
~18,000㎡	31.7	44.2	99.0	121.5
~20,000㎡	43.2	128.6	174.7	150.6
20,000㎡超	36.2	86.4	209.0	303.7

	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
~2,000万円	18.8	33.2	60.3	53.7
~4,000万円	24.1	36.2	60.3	68.4
~6,000万円	26.1	37.2	131.7	85.7
~8,000万円	25.8	32.2	128.3	121.9
~10,000万円	30.8	68.8	237.2	170.5
~15,000万円	30.7	49.1	128.4	142.2
~20,000万円	30.7	46.7	274.8	198.6
~30,000万円	36.5	56.3	110.0	133.2
30,000万円~	37.1	109.2	774.9	635.3

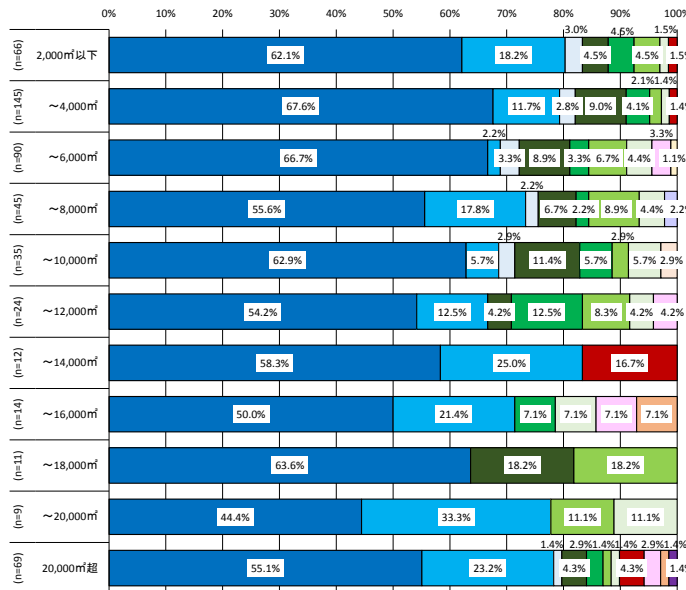
※対象マンションのうち、設計コンサルタント業務量ならびに戸数 (or延べ床面積/or 工事金額) とともに回答の得られたサンプルを集計したもの

## 《参考》 マンションの規模・大規模修繕工事金額と設計コンサルタント業務量の関係(施工会社選定への協力)

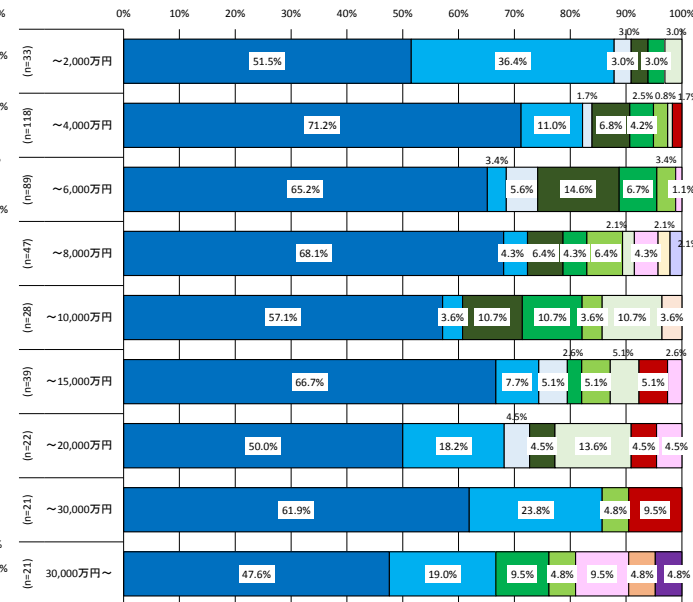
### ■ 戸数と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 床面積と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 工事金額と設計コンサルタント業務量の関係



- ~25人・時間
- ~50人・時間
- ~75人・時間
- ~100人・時間
- ~125人・時間
- ~150人・時間
- ~175人・時間
- ~200人・時間
- ~225人・時間
- ~250人・時間
- ~275人・時間
- ~300人・時間
- ~400人・時間
- ~500人・時間
- ~600人・時間
- ~700人・時間
- ~800人・時間
- ~900人・時間
- ~1000人・時間
- ~1500人・時間
- ~2000人・時間
- 2000人・時間~

業務量(人・時間)				
	25%値	中央値	75%値	平均値
20戸以下	10.4	14.1	40.2	30.1
21~30戸	10.1	16.1	66.3	42.8
31~50戸	12.1	18.1	48.2	38.2
51~75戸	11.6	16.6	56.5	50.3
76~100戸	12.1	16.1	48.2	43.1
101~150戸	14.1	22.3	99.5	57.5
151~200戸	16.0	20.3	32.2	45.7
201~300戸	12.0	22.1	36.2	45.8
301戸以上	14.1	22.0	43.2	57.2

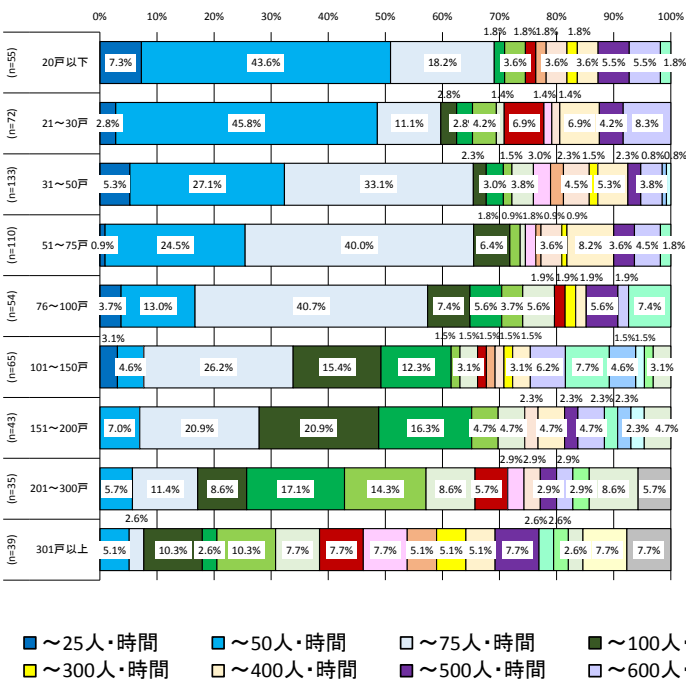
業務量(人・時間)				
	25%値	中央値	75%値	平均値
2,000㎡以下	10.4	15.1	40.2	36.5
~4,000㎡	10.1	15.1	40.2	35.0
~6,000㎡	12.1	19.0	80.0	50.2
~8,000㎡	14.1	21.1	72.0	56.6
~10,000㎡	12.1	20.1	80.4	48.9
~12,000㎡	12.1	20.1	101.5	57.7
~14,000㎡	15.0	23.1	42.2	50.0
~16,000㎡	17.1	24.8	88.0	66.7
~18,000㎡	10.9	16.1	88.4	46.7
~20,000㎡	18.1	32.0	39.4	52.5
20,000㎡超	14.1	23.2	48.2	52.9

業務量(人・時間)				
	25%値	中央値	75%値	平均値
~2,000万円	8.8	20.1	40.2	31.5
~4,000万円	10.4	14.1	40.2	32.8
~6,000万円	12.1	20.1	80.0	41.4
~8,000万円	8.4	20.1	82.2	59.5
~10,000万円	12.1	22.1	101.4	61.6
~15,000万円	10.4	16.0	53.3	47.7
~20,000万円	16.0	24.6	77.4	60.0
~30,000万円	14.1	20.1	32.1	40.9
30,000万円~	10.8	29.0	112.6	83.5

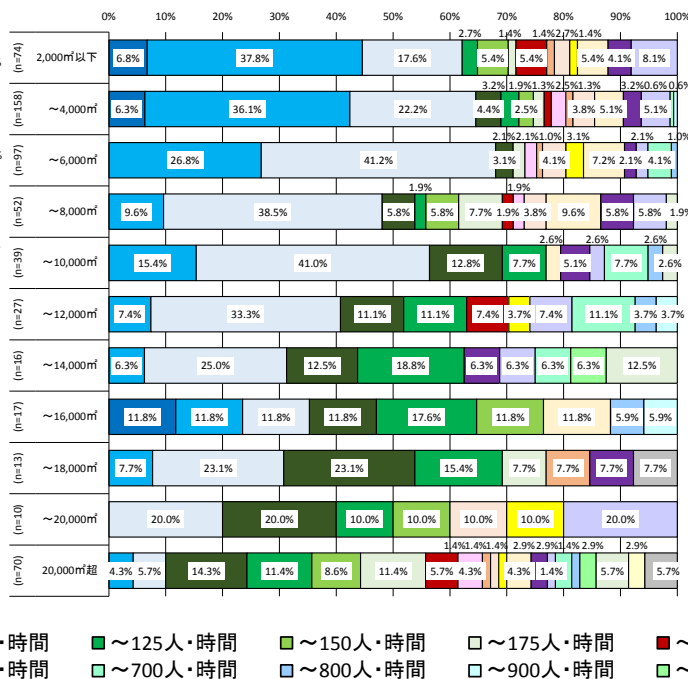
※対象マンションのうち、設計コンサルタント業務量ならびに戸数 (or延べ床面積/or 工事金額) とともに回答の得られたサンプルを集計したもの

## 《参考》マンションの規模・大規模修繕工事金額と設計コンサルタント業務量の関係(工事監理)

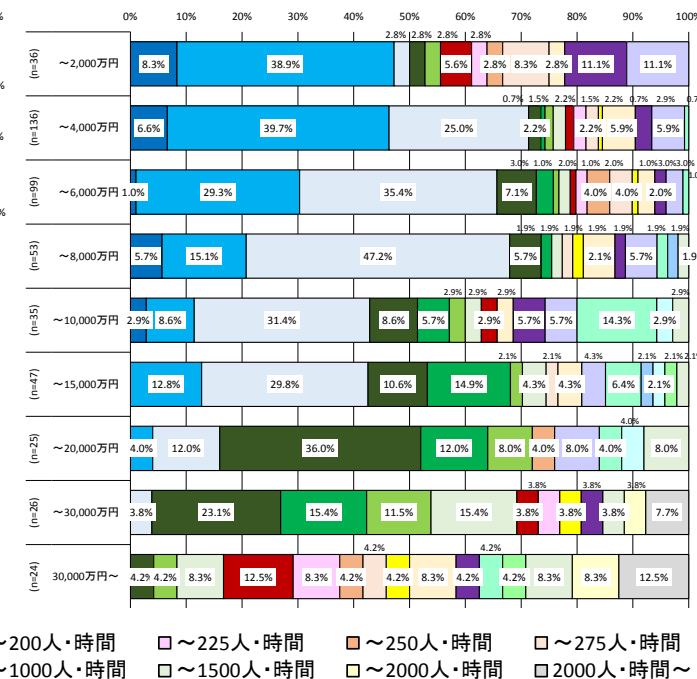
### ■ 戸数と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 床面積と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 工事金額と設計コンサルタント業務量の関係



- ~25人・時間
- ~50人・時間
- ~75人・時間
- ~100人・時間
- ~125人・時間
- ~150人・時間
- ~175人・時間
- ~200人・時間
- ~225人・時間
- ~250人・時間
- ~275人・時間
- ~300人・時間
- ~400人・時間
- ~500人・時間
- ~600人・時間
- ~700人・時間
- ~800人・時間
- ~900人・時間
- ~1000人・時間
- ~1500人・時間
- ~2000人・時間
- 2000人・時間~

戸数	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
20戸以下	42.7	46.2	160.4	131.1
21~30戸	40.2	52.3	192.2	142.5
31~50戸	44.2	60.3	165.4	132.5
51~75戸	48.7	63.2	205.0	142.5
76~100戸	53.1	72.4	156.9	155.4
101~150戸	70.5	100.5	376.0	261.1
151~200戸	73.9	100.5	210.9	238.7
201~300戸	100.8	130.7	228.1	370.0
301戸以上	140.7	201.0	440.2	590.2

床面積	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
2,000㎡以下	40.2	52.6	188.9	138.6
~4,000㎡	42.0	56.3	150.6	129.9
~6,000㎡	46.7	63.3	217.1	149.1
~8,000㎡	56.6	76.4	264.6	188.4
~10,000㎡	60.1	72.4	113.6	194.6
~12,000㎡	69.9	84.4	413.3	240.0
~14,000㎡	63.6	113.8	584.1	384.0
~16,000㎡	66.6	100.5	146.7	193.5
~18,000㎡	73.4	100.0	165.8	278.9
~20,000㎡	85.9	125.7	273.5	218.2
20,000㎡超	100.8	160.8	411.2	456.6

工事金額	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
~2,000万円	44.2	64.8	276.4	177.8
~4,000万円	40.2	51.0	131.7	123.2
~6,000万円	45.2	62.3	117.7	118.6
~8,000万円	52.6	62.3	112.6	164.2
~10,000万円	60.3	84.4	518.6	273.2
~15,000万円	69.5	90.5	222.7	224.3
~20,000万円	80.4	100.0	233.2	278.1
~30,000万円	102.1	146.7	200.1	404.7
30,000万円~	197.2	302.7	1291.9	827.0

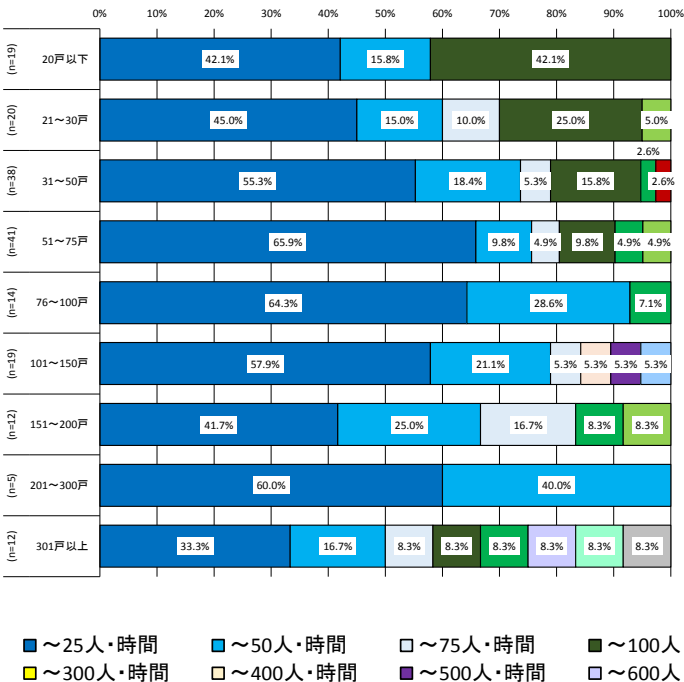
※対象マンションのうち、設計コンサルタント業務量ならびに戸数 (or延べ床面積/or 工事金額) とともに回答の得られたサンプルを集計したもの



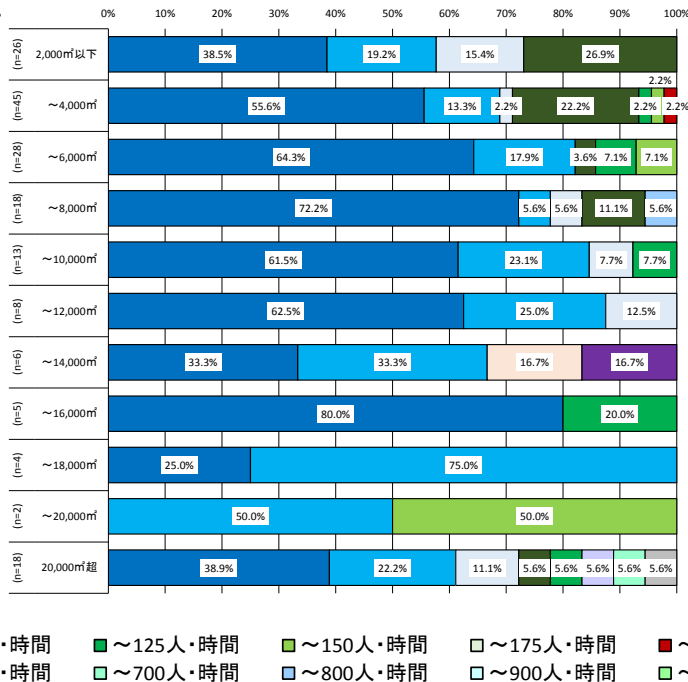
# 《3》 大規模修繕工事の設計コンサルタント業務について

## 《参考》 マンションの規模・大規模修繕工事金額と設計コンサルタント業務量の関係(長期修繕計画の見直し)

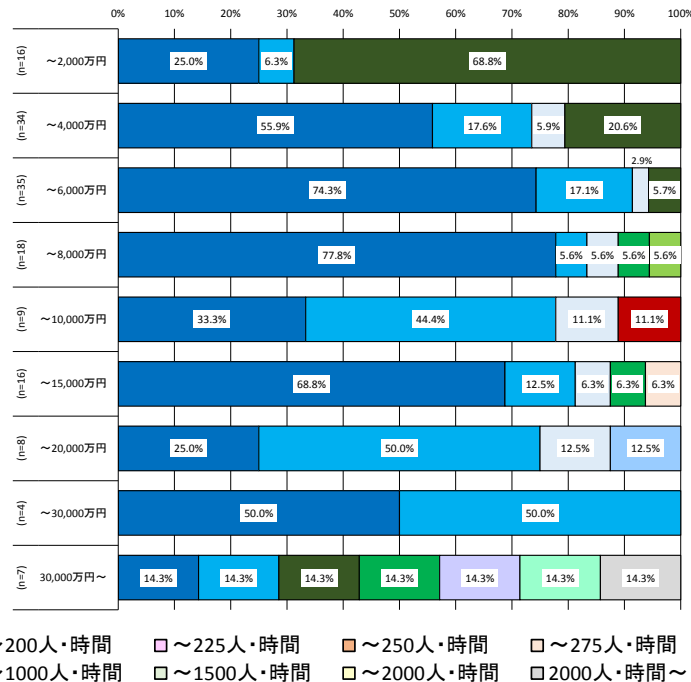
### ■ 戸数と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 床面積と設計コンサルタント業務量の関係



### ■ 工事金額と設計コンサルタント業務量の関係



戸数	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
20戸以下	8.0	35.0	80.4	43.1
21~30戸	8.0	40.1	80.4	43.7
31~50戸	4.8	15.1	58.3	34.6
51~75戸	8.0	10.1	46.7	32.5
76~100戸	7.2	15.6	33.7	25.5
101~150戸	8.7	20.1	40.2	96.1
151~200戸	17.7	36.2	55.9	45.9
201~300戸	11.0	15.0	31.2	21.9
301戸以上	20.1	55.3	233.6	303.8

床面積	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
2,000㎡以下	8.4	40.2	78.4	43.0
~4,000㎡	6.0	10.1	80.4	37.4
~6,000㎡	8.3	16.0	40.2	33.0
~8,000㎡	10.1	12.1	36.0	63.7
~10,000㎡	4.0	8.0	40.2	27.0
~12,000㎡	7.9	11.0	29.6	22.0
~14,000㎡	22.6	31.2	211.9	143.1
~16,000㎡	18.3	20.1	20.1	35.6
~18,000㎡	29.6	36.2	38.7	32.2
~20,000㎡	65.3	86.4	107.5	86.4
20,000㎡超	16.3	35.7	80.9	211.2

工事金額	業務量(人・時間)			
	25%値	中央値	75%値	平均値
~2,000万円	33.8	80.4	80.4	59.7
~4,000万円	4.0	12.1	60.3	31.3
~6,000万円	6.5	10.1	21.1	18.9
~8,000万円	3.1	8.0	21.6	23.9
~10,000万円	20.1	40.2	48.2	48.7
~15,000万円	7.2	17.0	30.2	40.4
~20,000万円	29.1	37.2	45.7	121.0
~30,000万円	11.8	26.1	40.7	26.4
30,000万円~	56.7	124.4	616.8	500.2

※対象マンションのうち、設計コンサルタント業務量ならびに戸数 (or延べ床面積/or 工事金額) とともに回答の得られたサンプルを集計したもの

# 《4》 マンションの戸数規模別の集計

以降の頁には、マンションの規模(戸数)毎に、大規模修繕工事回数「1回目」「2回目」「3回目以上」における「大規模修繕工事金額」「大規模修繕工事対象範囲」「設計コンサルタント業務量」「設計コンサルタント業務実施期間」を掲載。

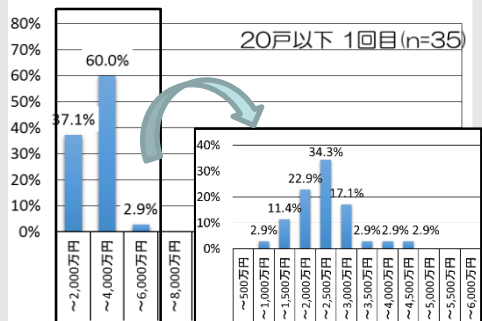
※対象マンションのうち、大規模修繕工事回数ならびに戸数のいずれの回答が得られたサンプルである上で、工事金額(もしくは業務対象範囲、設計コンサルタント業務量、業務実施期間)の回答が得られたサンプルを集計したもの

20戸以下	➡	18頁	101~150戸以下	➡	23頁
21~30戸以下	➡	19頁	151~200戸以下	➡	24頁
31~50戸以下	➡	20頁	201~300戸以下	➡	25頁
51~75戸以下	➡	21頁	301戸以上	➡	26頁
76~100戸以下	➡	22頁			

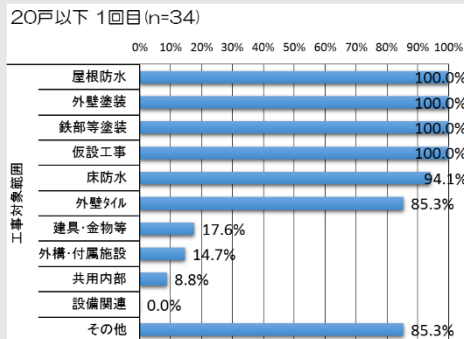
# マンション規模：20戸以下

工事回数

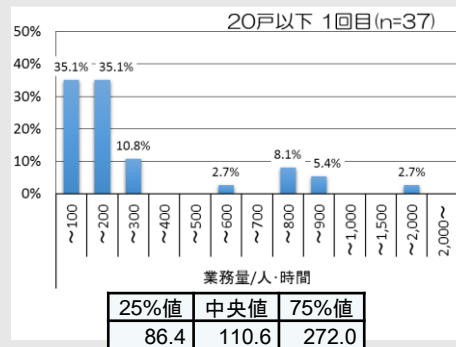
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)



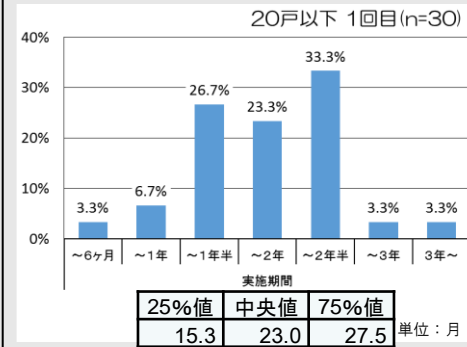
## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)



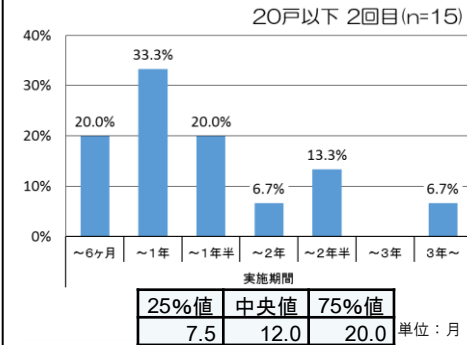
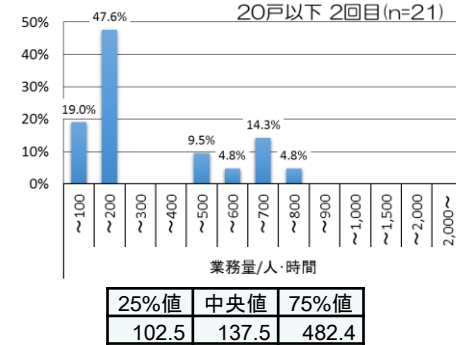
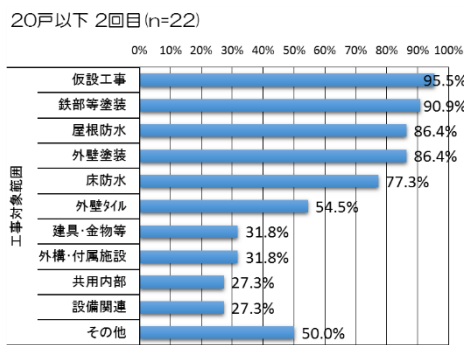
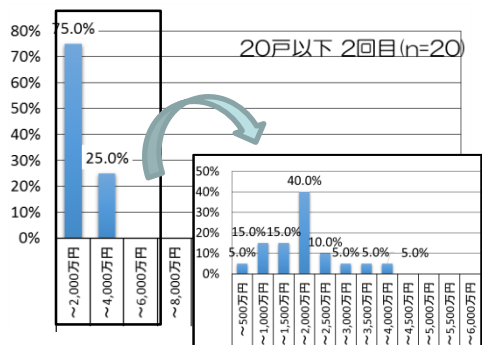
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)



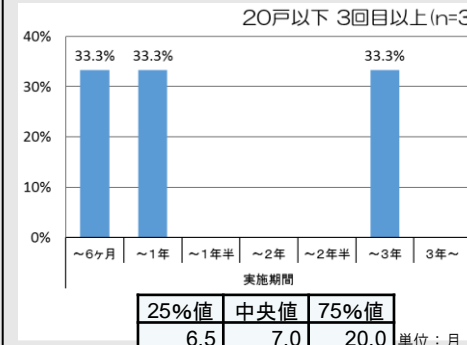
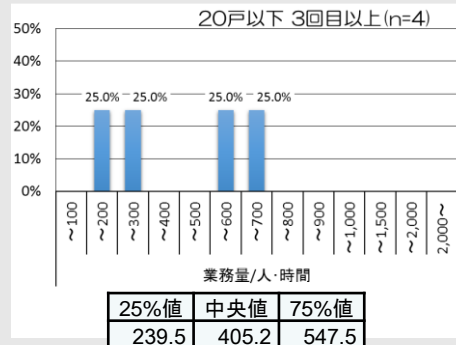
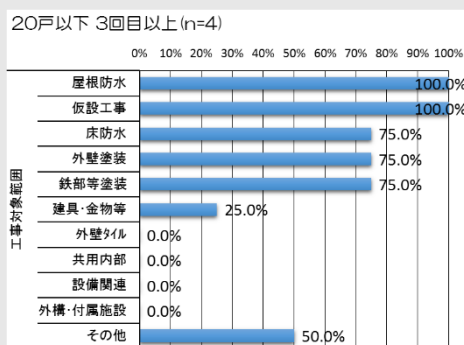
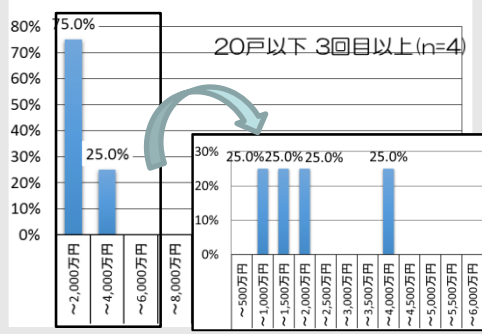
## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)



2回目



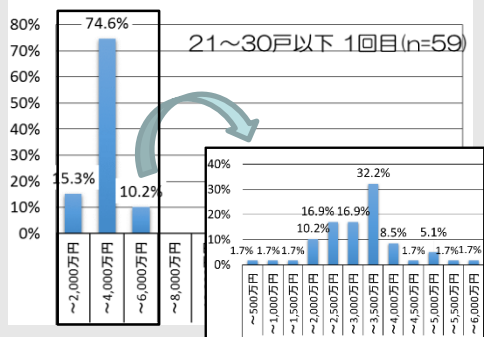
3回目以上



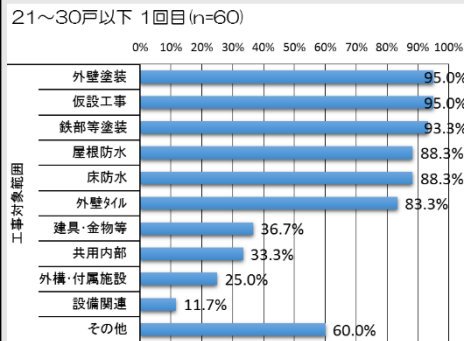
※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

工事回数

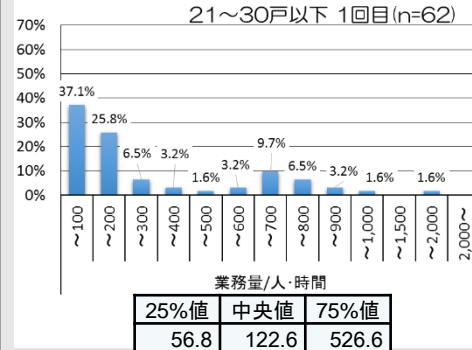
## 大規模修繕工事金額 (万円:単数回答)



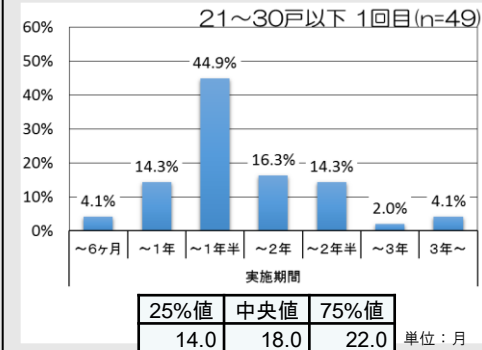
## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)



## 設計コンサルタント業務量 (人・時間:単数回答)

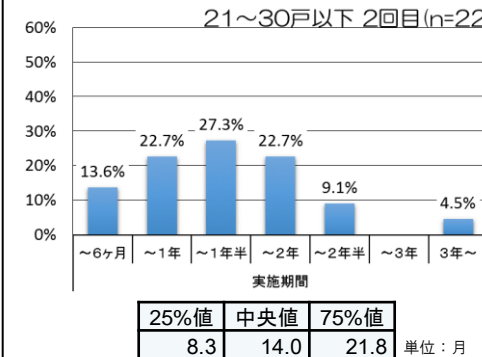
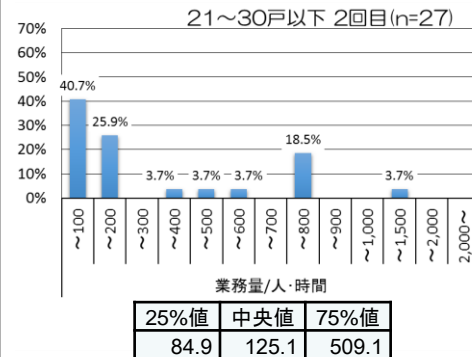
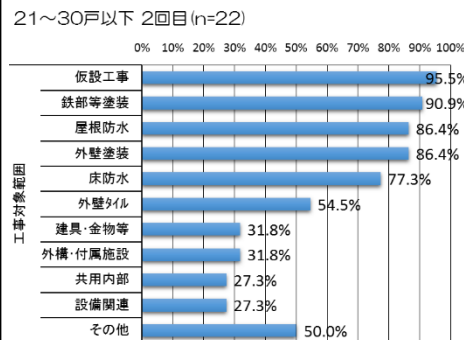
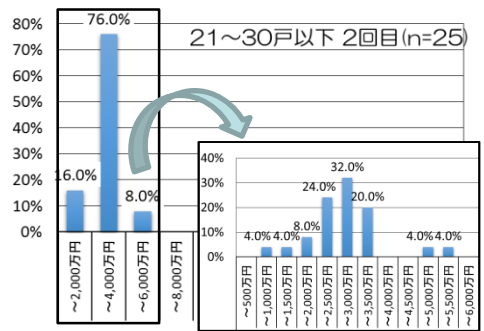


## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

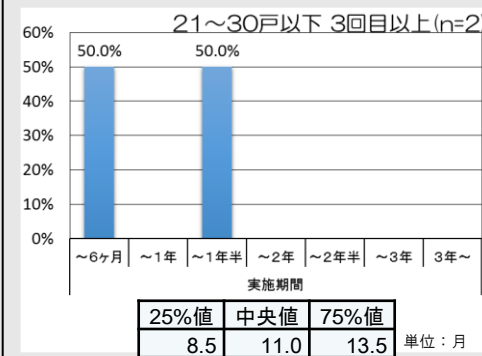
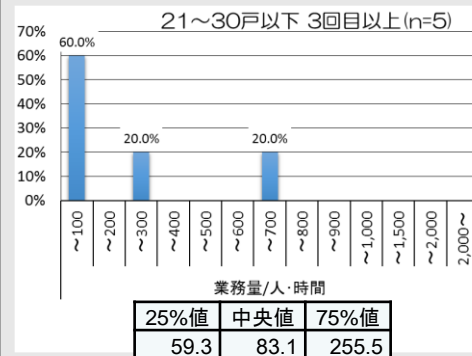
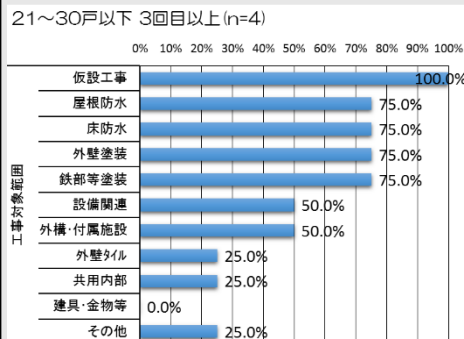
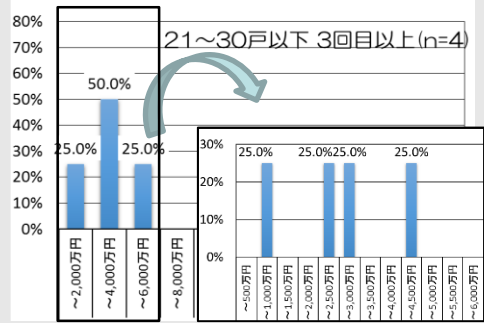


1回目

2回目



3回目以上



※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

工事回数

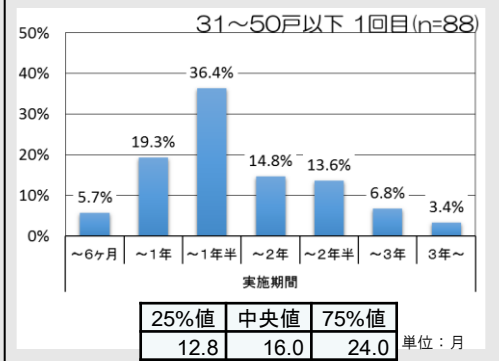
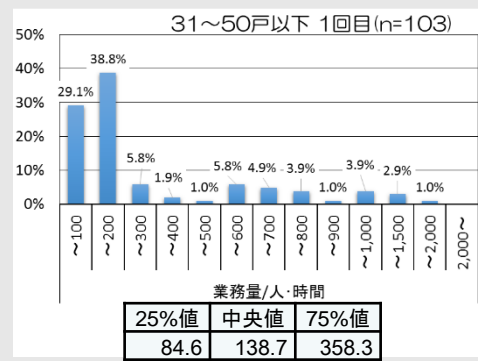
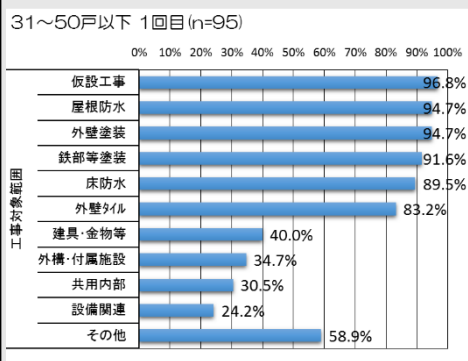
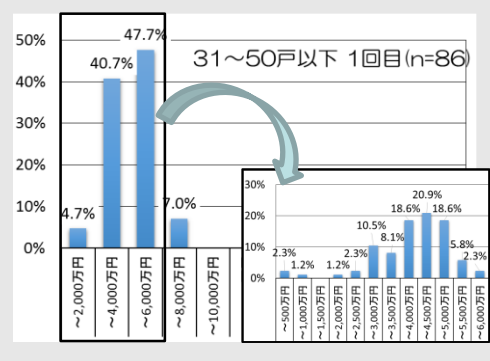
## 大規模修繕工事金額 (万円: 単数回答)

## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)

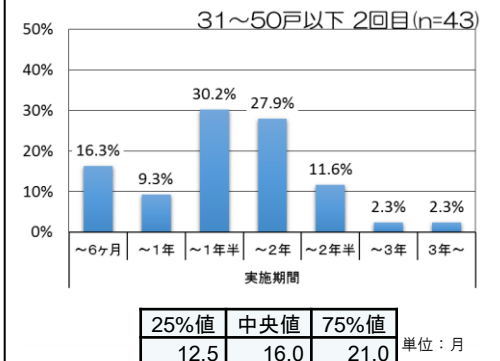
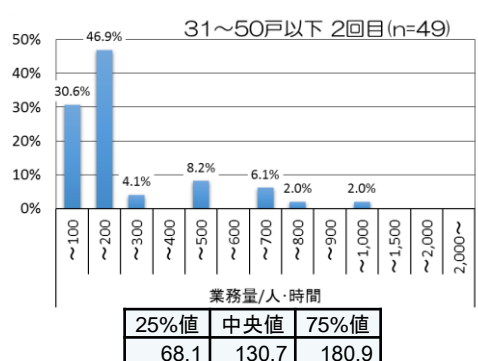
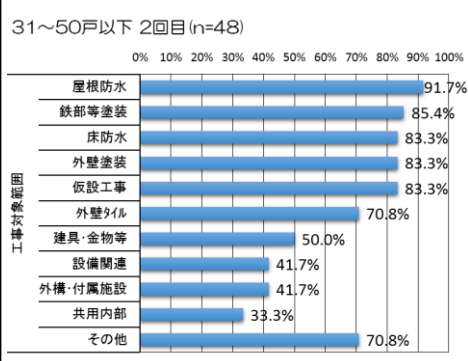
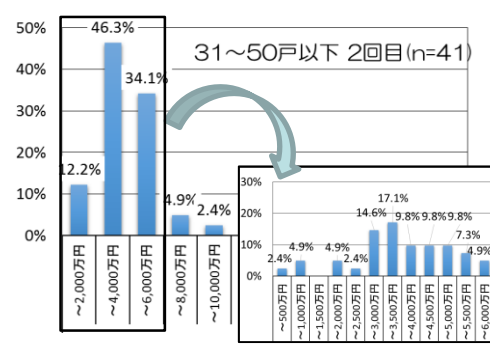
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間: 単数回答)

## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

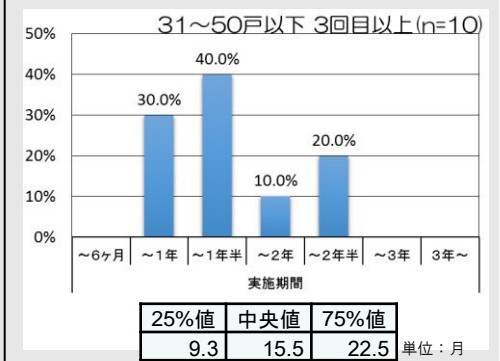
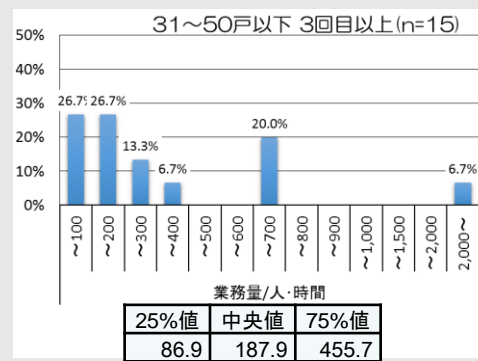
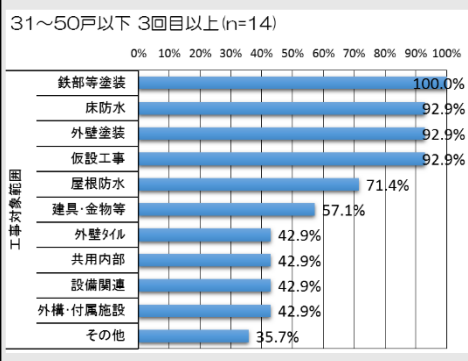
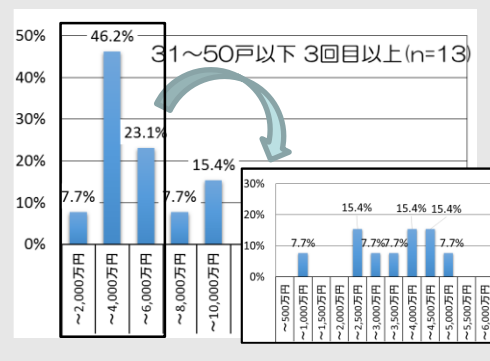
1回目



2回目



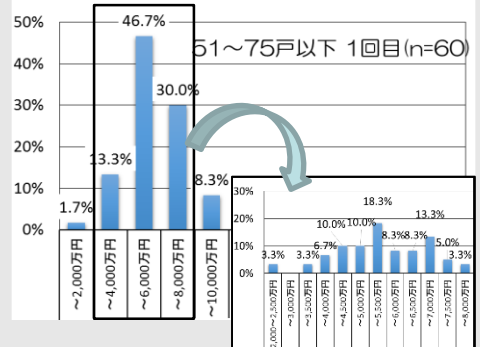
3回目以上



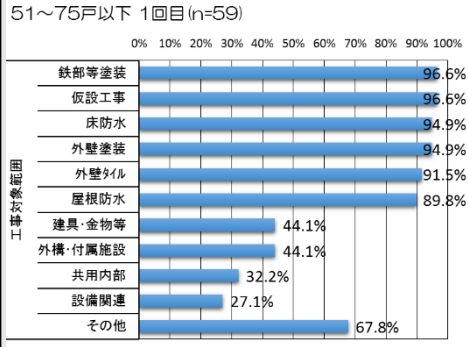
※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

工事回数

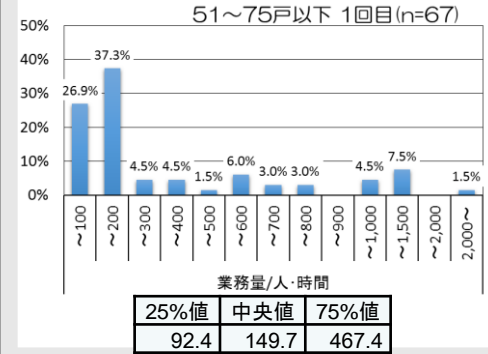
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)



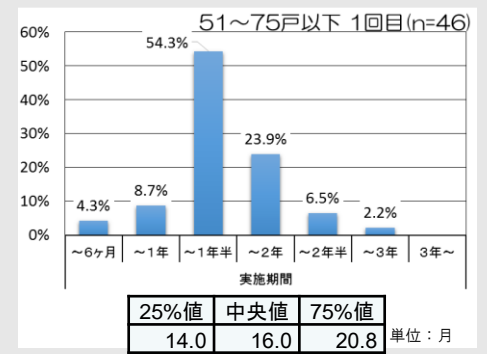
## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)



## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)

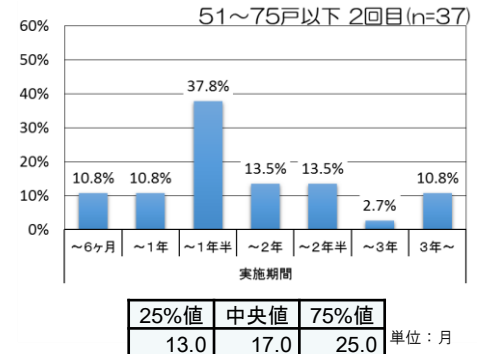
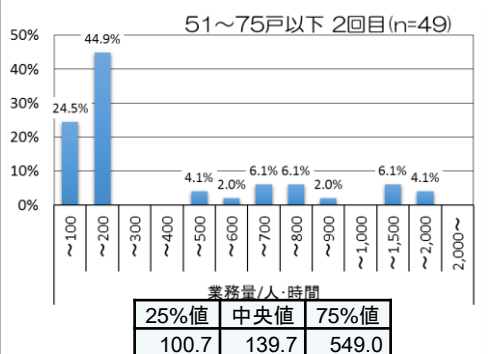
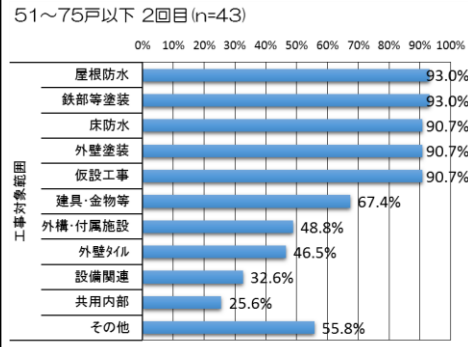
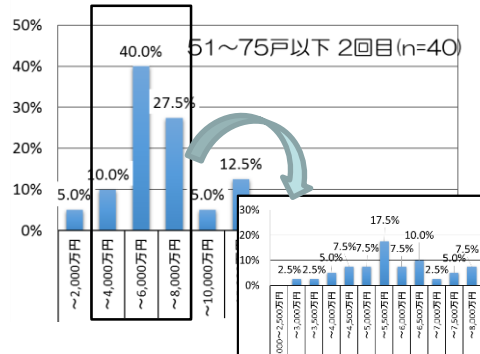


## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

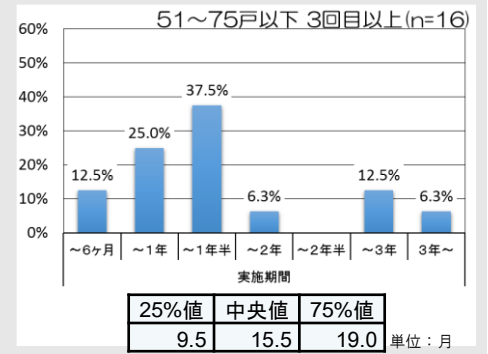
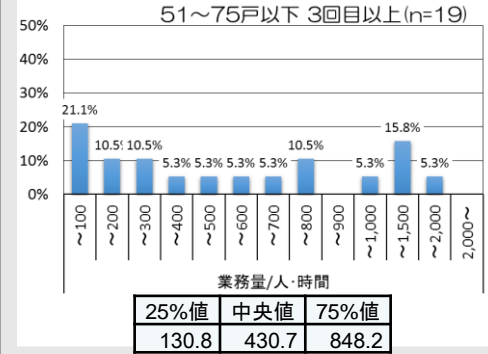
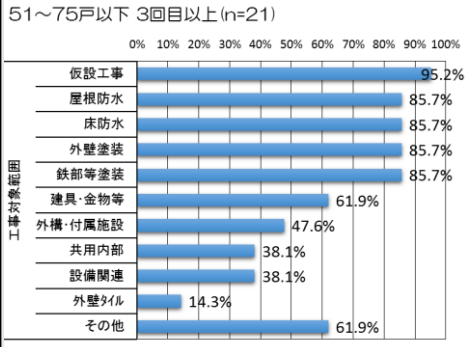
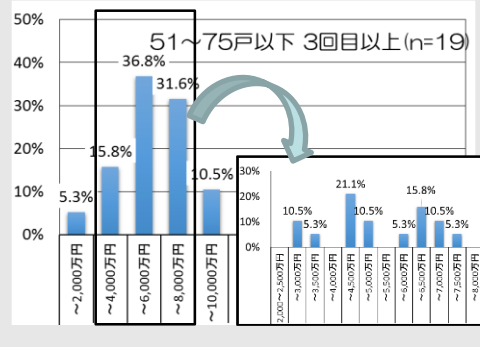


1回目

2回目



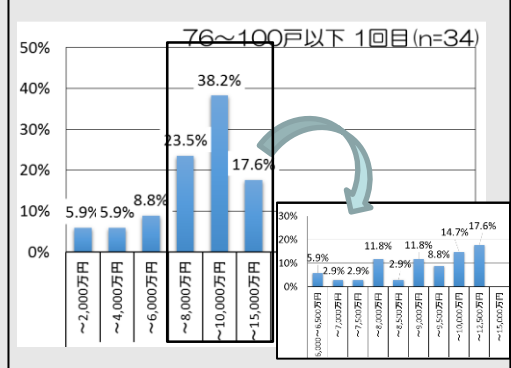
3回目以上



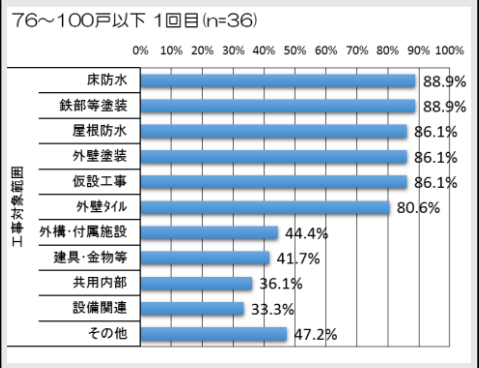
※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

工事回数

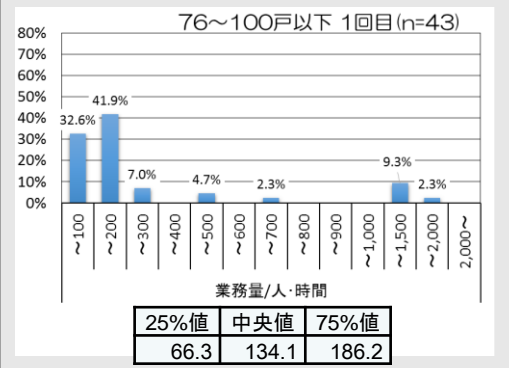
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)



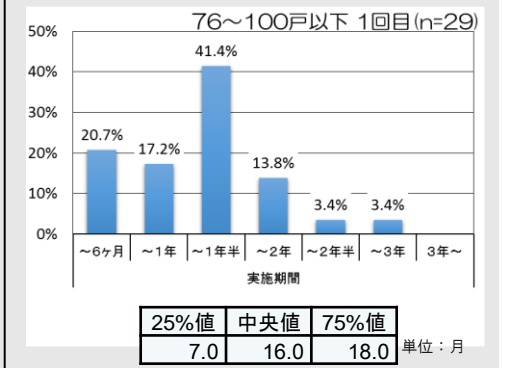
## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)



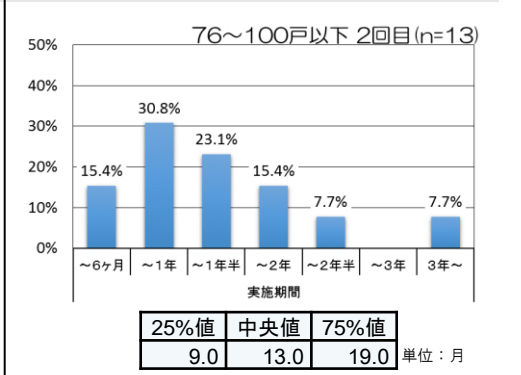
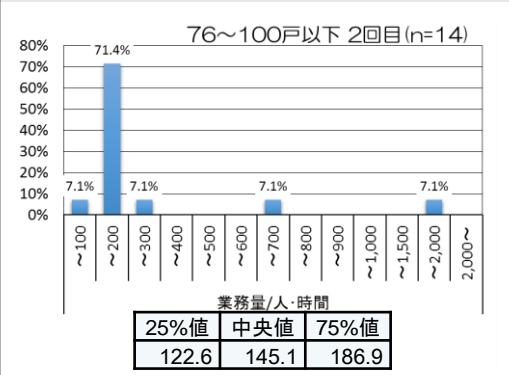
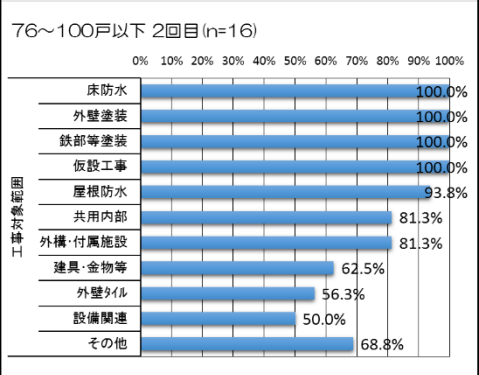
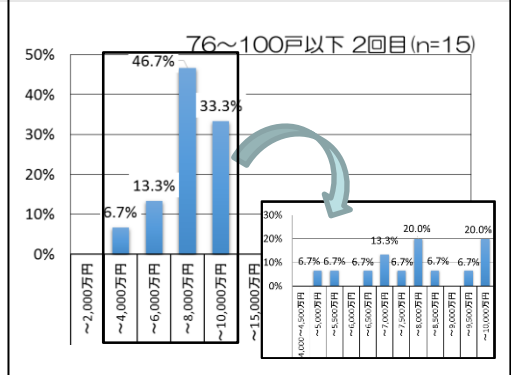
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)



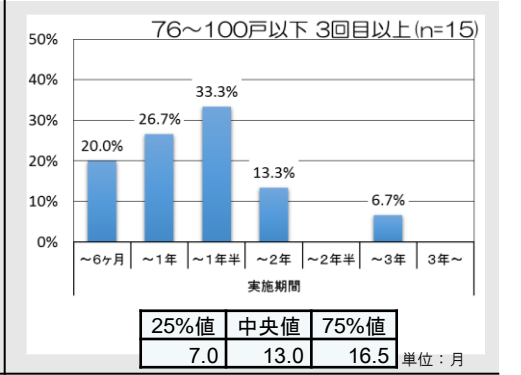
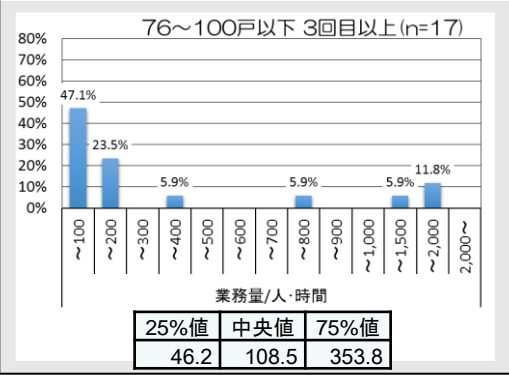
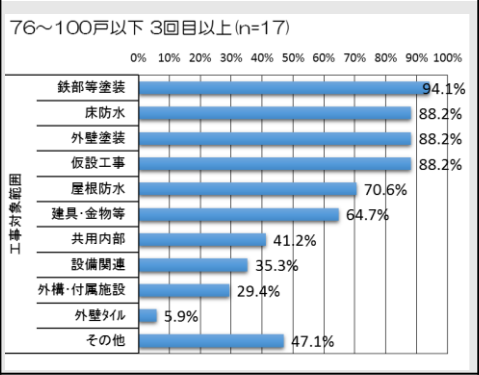
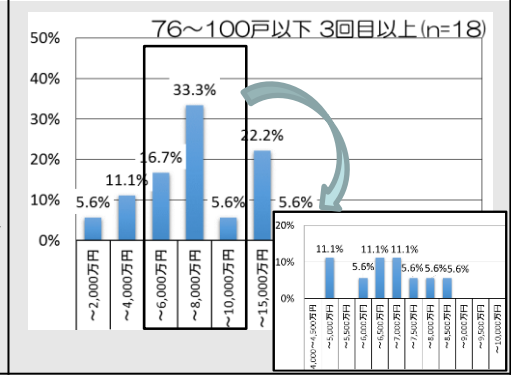
## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)



1回目



2回目



3回目以上

※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

# マンション規模:101~150戸以下

工事回数

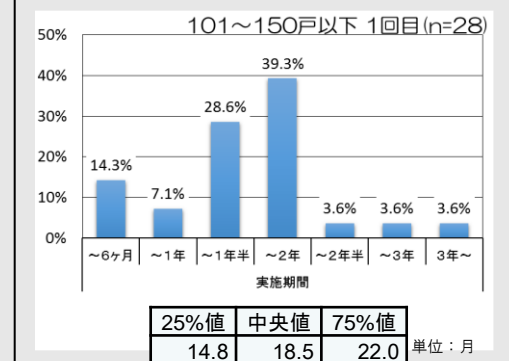
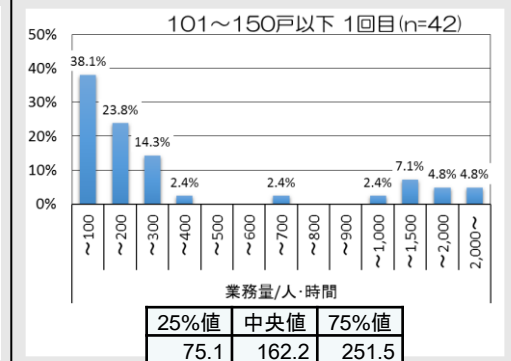
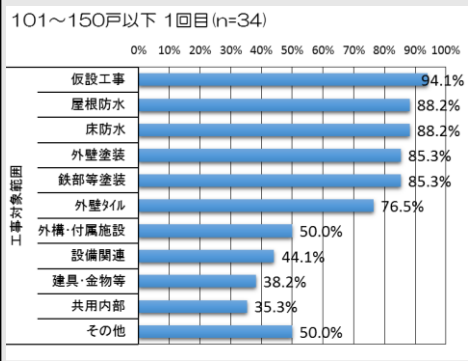
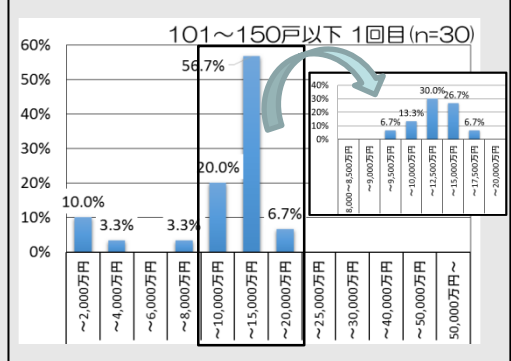
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)

## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)

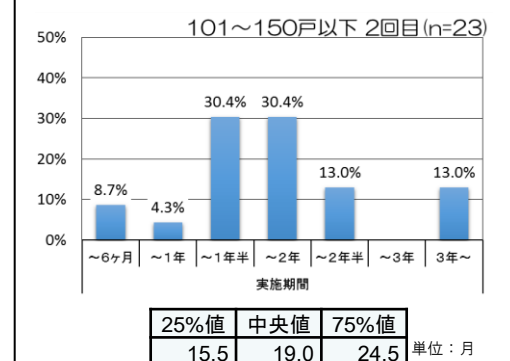
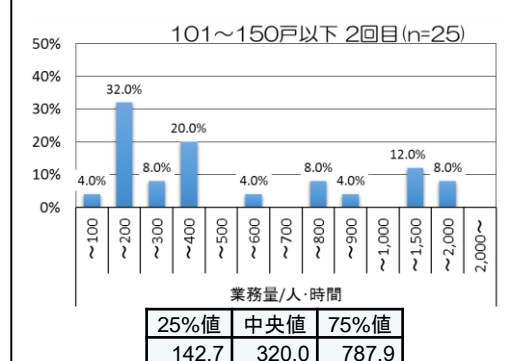
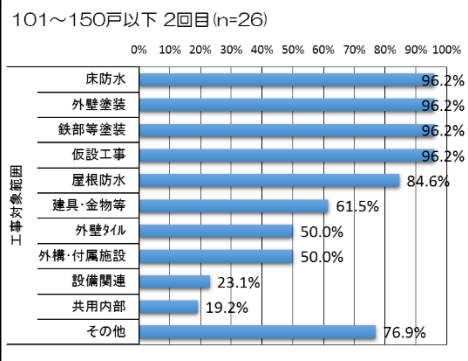
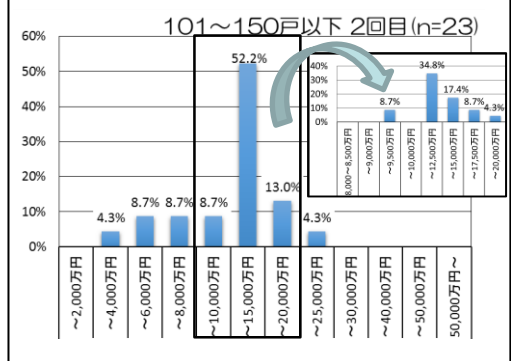
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)

## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

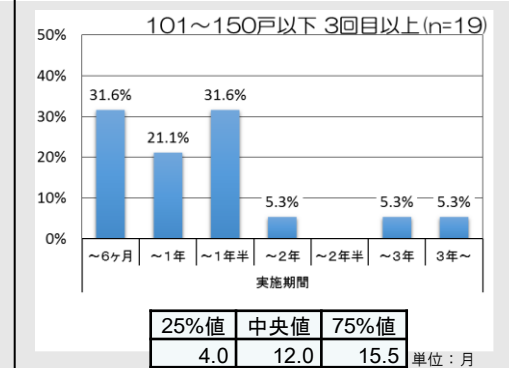
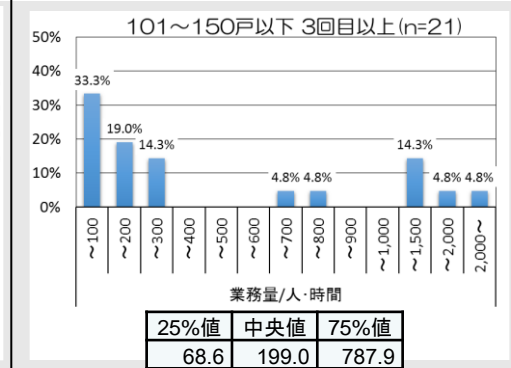
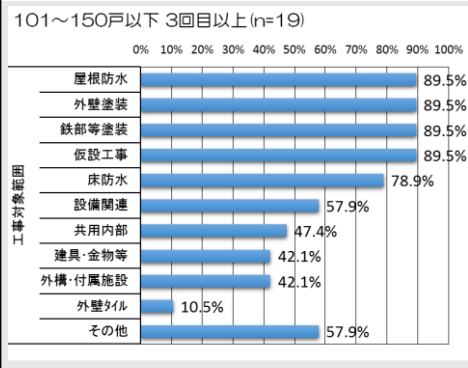
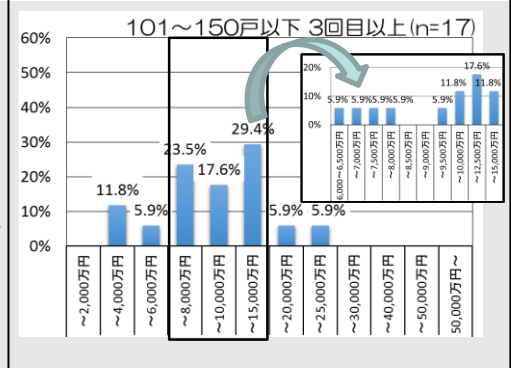
1回目



2回目



3回目以上



※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。



工事回数

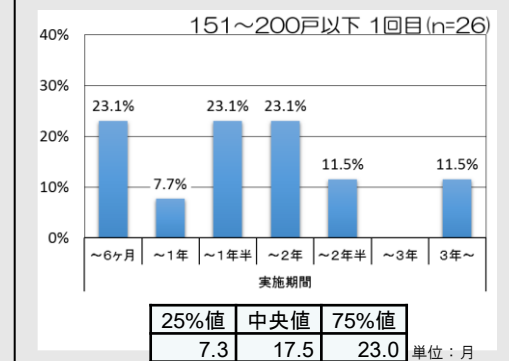
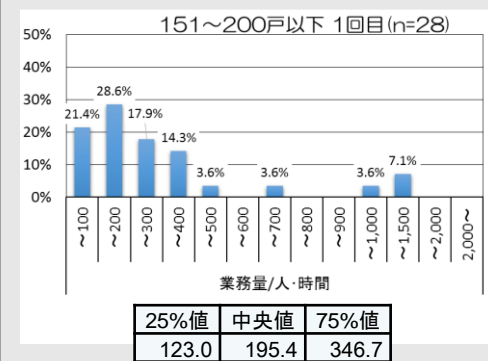
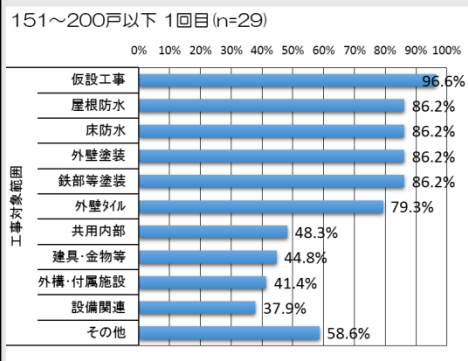
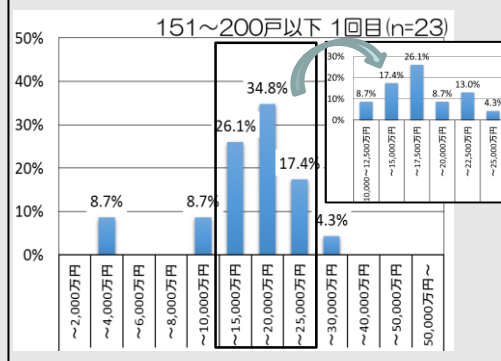
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)

## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)

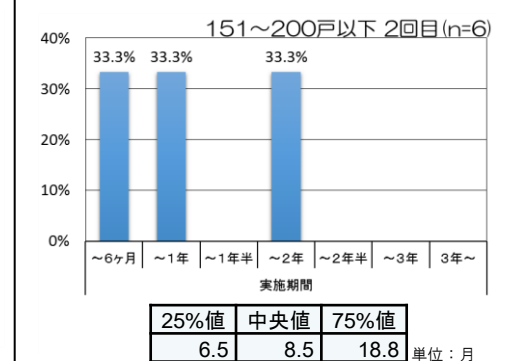
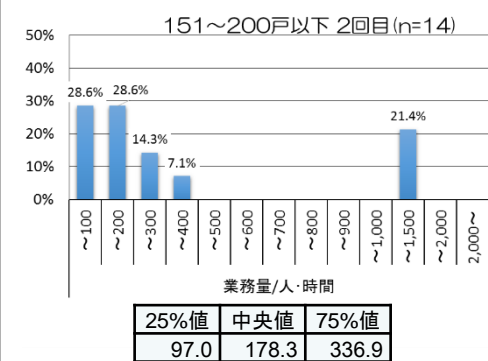
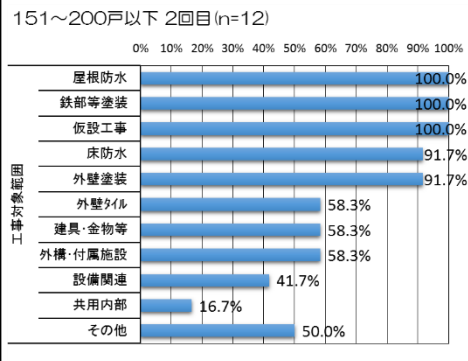
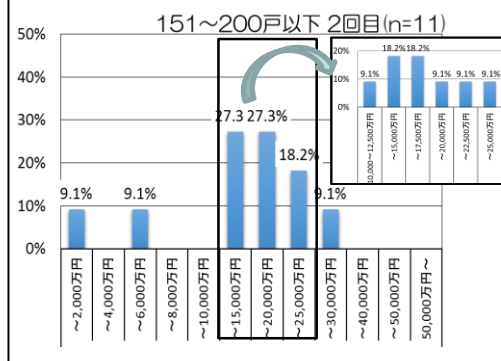
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)

## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

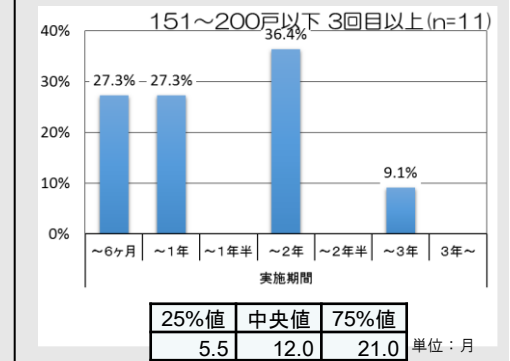
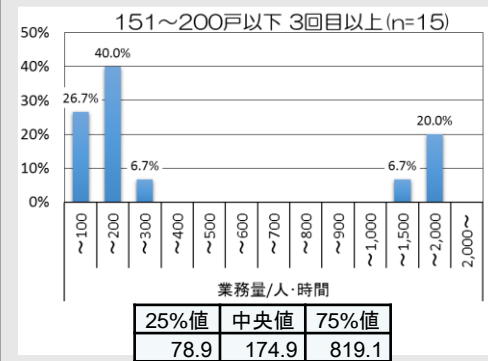
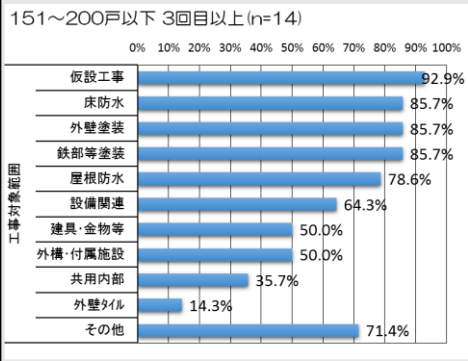
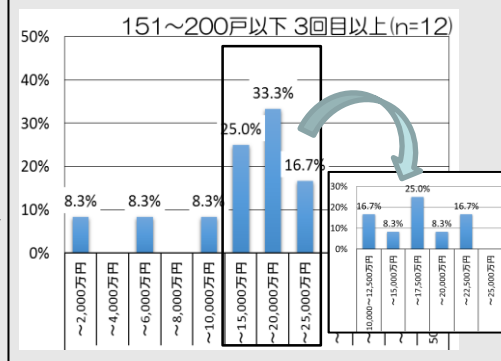
1回目



2回目



3回目以上



※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

# マンション規模：201～300戸以下

工事回数

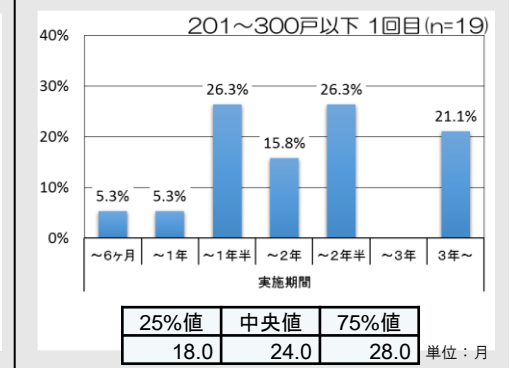
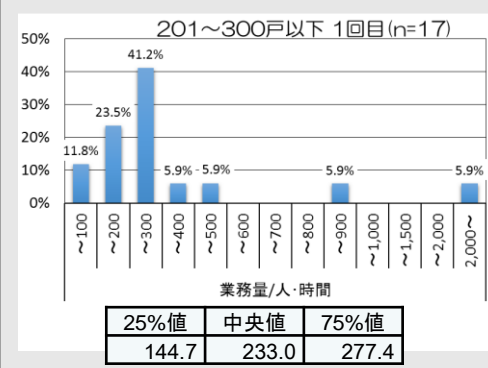
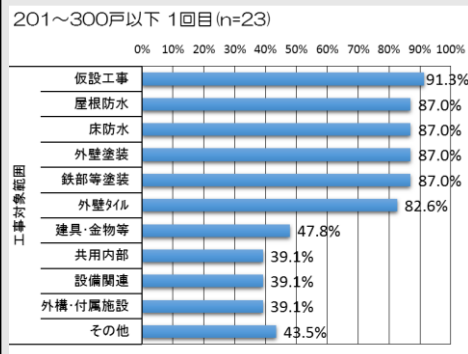
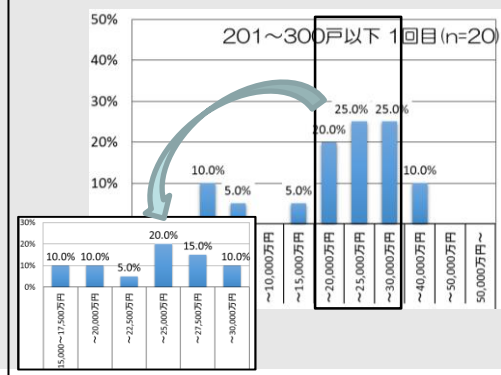
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)

## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)

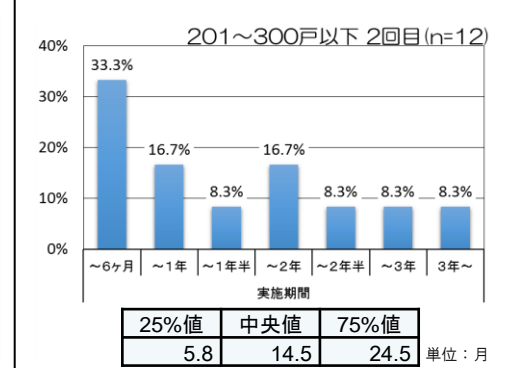
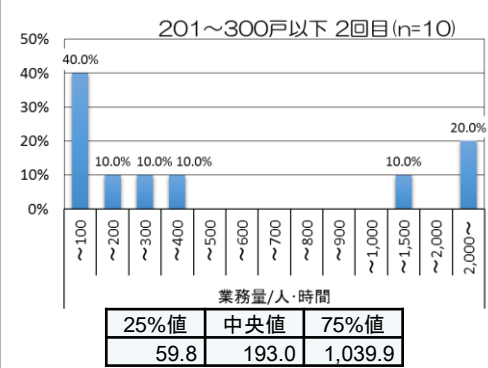
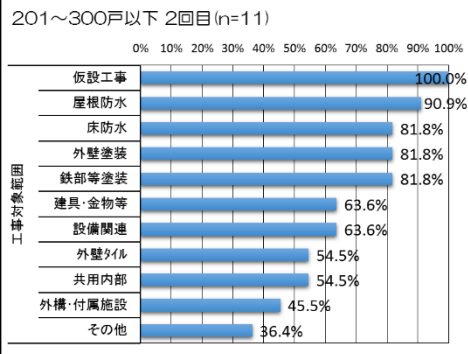
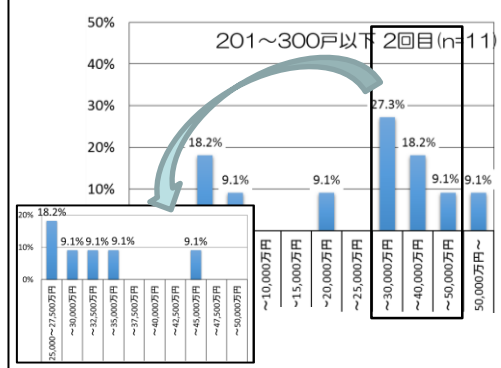
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)

## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

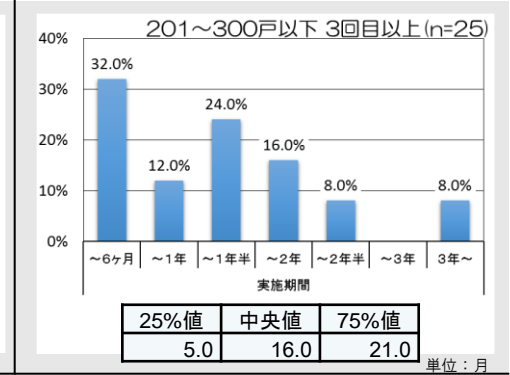
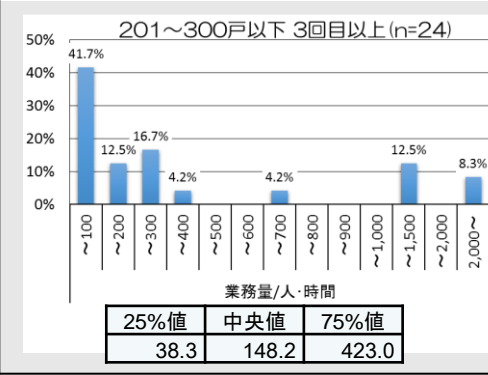
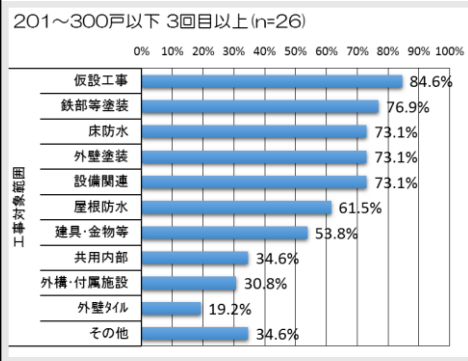
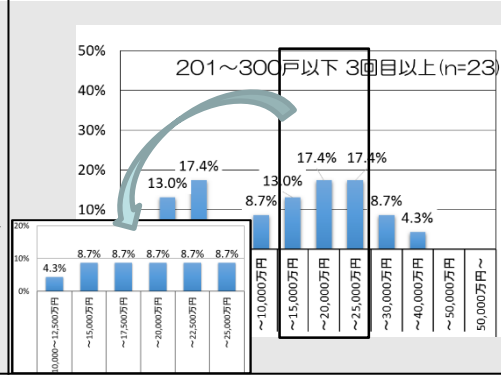
1回目



2回目



3回目以上



※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。

工事回数

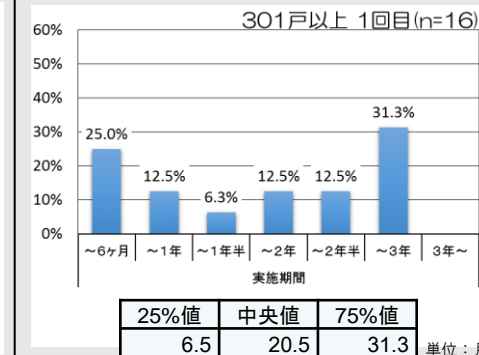
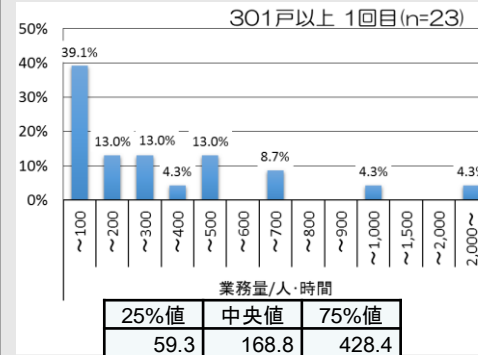
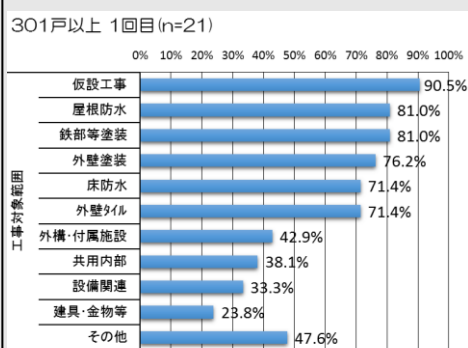
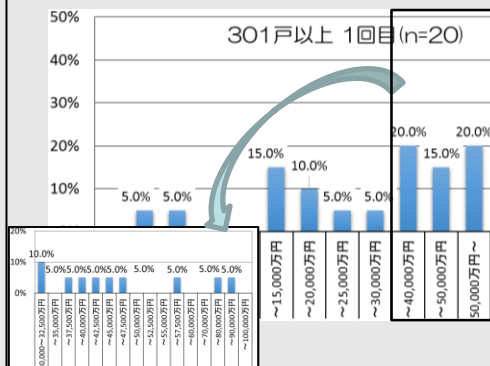
## 大規模修繕工事金額 (万円：単数回答)

## 大規模修繕工事対象範囲 (複数回答)

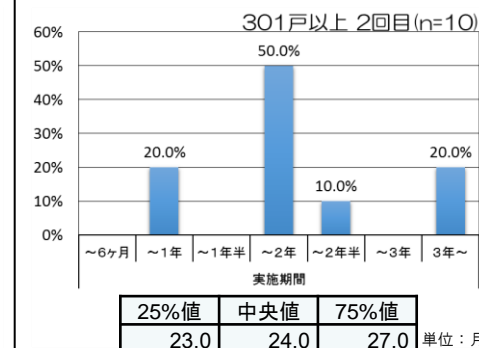
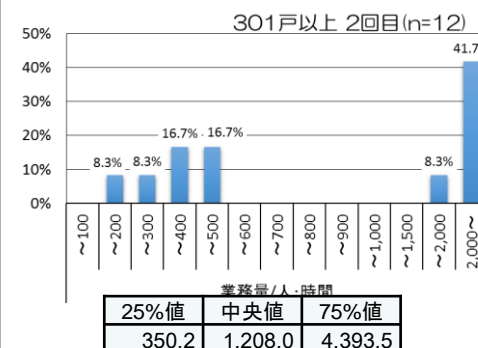
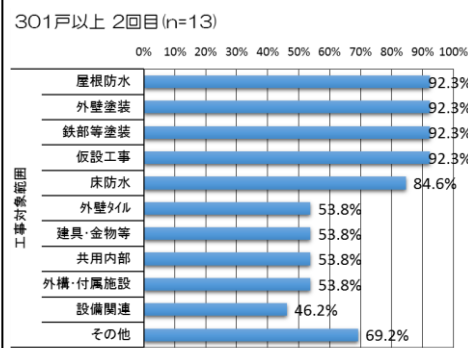
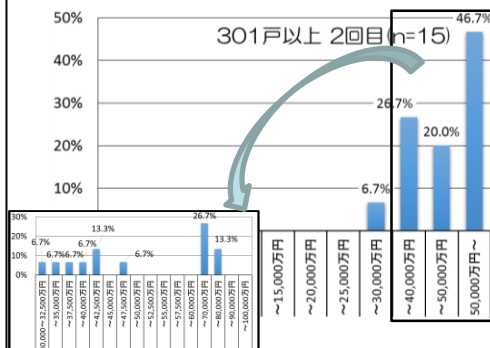
## 設計コンサルタント業務量 (人・時間：単数回答)

## 設計コンサルタント業務実施期間 (単数回答)

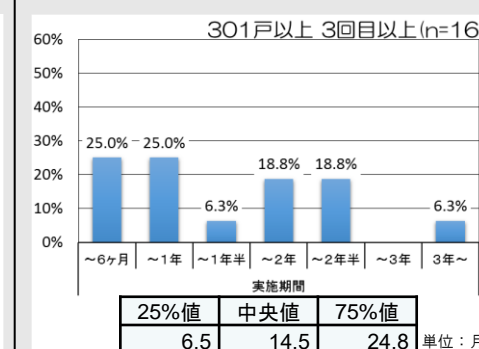
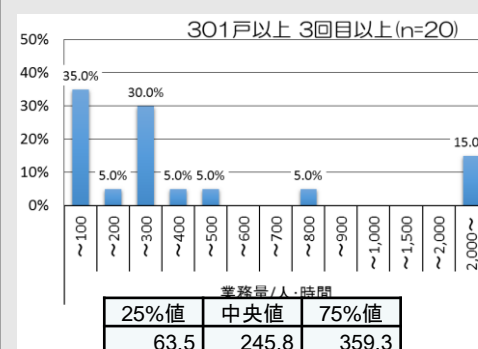
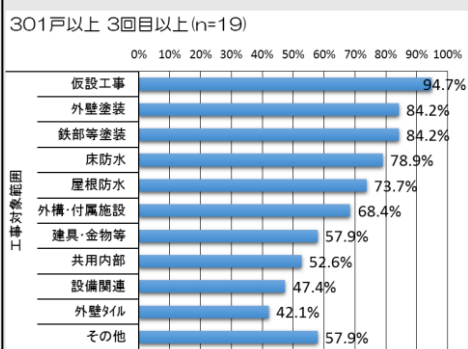
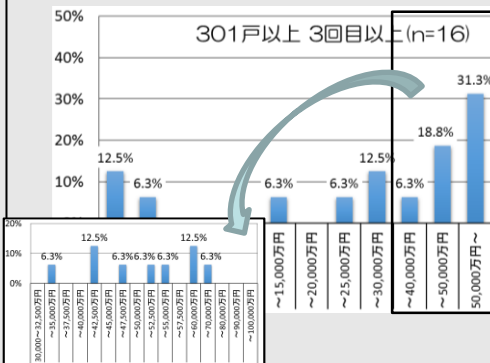
1回目



2回目



3回目以上



※大規模修繕工事の実施回数について無回答のサンプルは集計対象外とした。